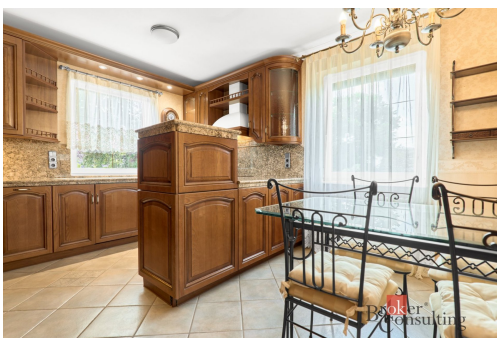


Pronájem, domy/rodinný, 388 m², Česká 155, Tašovice, 36018 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 88002]

Česká, Karlovy Vary



70 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	388 m ²
Plocha parcely:	2802 m ²	Plocha zahrady:	2802 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečnou, kompletně zařízenou rezidenci v prestižní a klidné části Karlových Varů - Tašovice. Dům s užitnou plochou cca 388 m² nabízí nadstandardní prostor, soukromí i komfort pro náročné bydlení. Nemovitost je ideální pro manažery, podnikatele, lékaře či zahraniční klientelu a zároveň může sloužit jako reprezentativní sídlo společnosti, advokátní nebo notářské kanceláře, ordinace fyzioterapeutů či jiných odborných profesí vyžadujících reprezentativní zázemí.

Dispozice 6+2 zahrnuje prostorný obývací pokoj s krbem, dvě kuchyně, několik ložnic, pracovnu, knihovnu, dvě koupelny, šatny a rozsáhlé technické zázemí. Součástí domu je také vlastní wellness centrum se saunou, vířivkou, solárium, posilovnou, ochlazovací sprchou a plně zprovozněným krytým bazénem s protiproudem, který je připraven k okamžitému využití.

Na obytnou část navazuje velká zastřešená terasa s krbem a nádherně upravená zahrada o rozloze přes 2 802 m²,

která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Parkování je zajištěno až pro 5 vozidel v garážích a dalších přibližně 6 až 10 automobilů na venkovních parkovacích stáních v oploceném areálu s elektricky ovládanou vjezdovou bránou.

Tašovice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Karlových Varů s výbornou dostupností do centra města, lázeňské zóny i okolní přírody. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, obchody i zastávky MHD.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 70.000 Kč/měsíc + energie
- Při rychlém jednání možná sleva
- Dlouhodobý pronájem
- Kompletně zařízeno
- Parkování: až pro 5 vozidel v garážích a dalších 6-10 vozů na vlastním pozemku
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat.