

Pronájem, domy/rodinný, 388 m², Česká 155, Tašovice, 36018 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 88002]

Česká, Karlovy Vary



55 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	388 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plocha zahrady:	2802 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Plocha parcely:	2802 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu výjimečnou, kompletně zařízenou rezidenci v prestižní a klidné části Karlových Varů - Tašovice. Dům s užitnou plochou cca 388 m² nabízí nadstandardní prostor, soukromí i komfort pro náročné bydlení.

Nemovitost je ideální pro manažery, podnikatele, lékaře či zahraniční klientelu a zároveň může sloužit jako reprezentativní sídlo společnosti, advokátní nebo notářské kanceláře, ordinace fyzioterapeutů či jiných odborných profesí vyžadujících reprezentativní zázemí.

Dispozice 6+2 zahrnuje prostorný obývací pokoj s krbem, dvě kuchyně, několik ložnic, pracovnu, knihovnu, dvě koupelny, šatny a rozsáhlé technické zázemí.

Velkým benefitem nemovitosti je vlastní wellness centrum se saunou, vířivkou, soláriem, posilovnou, ochlazovací sprchou a plně zprovozněným krytým bazénem s protiproudem, který je připraven k okamžitému využívání.

Na obytnou část navazuje velká zastřešená terasa s krbem a nádherně upravená zahrada o rozloze přes 2 802 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Součástí základního nájmu za 55 000 Kč měsíčně je velká garáž s možností parkování minimálně dvou vozidel a další možnost parkování přímo před garáží. Pro zájemce, kteří potřebují výrazně větší parkovací nebo garážové zázemí, je možné za příplatek pronajmout také další samostatnou garáž až pro 3 vozidla společně s krytým carportem pro další 2 vozy. Toto rozšířené parkovací zázemí je volitelné a není podmínkou pronájmu domu.

Celý areál je oplocen a disponuje elektricky ovládanou vjezdovou bránou.

Tašovice patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Karlových Varů s výbornou dostupností do centra města, lázeňské zóny i okolní přírody. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, obchody i zastávky MHD.

Podmínky pronájmu

- Nájemné: 55 000 Kč/měsíc + energie
- V ceně nájmu garáž minimálně pro 2 vozidla + možnost dalšího parkování před garáží
- Volitelně rozšířené garážové zázemí: garáž až pro 3 vozidla + carport pro další 2 vozy za 15 000 Kč/měsíc
- Dlouhodobý pronájem
- Nemovitost je kompletně zařízena
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Výjimečná příležitost získat prostornou rezidenci s vlastním wellness, krytým bazénem a rozlehlou zahradou za velmi atraktivních nájemních podmínek.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.