



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0935**

Velký Ježov

Smilovy Hory



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

1 995 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Poloha objektu:	samostatný
Počet podlaží v objektu:	1	Typ domu:	přízemní
Zastavěná plocha:	255 m ²	Plocha parcely:	598 m ²
Komunikace:	asfaltová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte chalupu nebo rodinné bydlení přesně podle svých představ? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Velký Ježov, spadající pod Smilovy Hory, který je určen ke kompletní rekonstrukci. Díky tomu si můžete celý dům upravit přesně podle svých představ a potřeb.

Celková výměra pozemku činí 598 m², což nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití.

Velkou výhodou této nemovitosti je napojení na základní inženýrské sítě. Dům disponuje vlastní vrtanou studnou, která

zajišťuje přívod vody, a odpad je sveden do obecní kanalizace, což představuje výrazný benefit při budoucí rekonstrukci i následném užívání.

Velkým benefitem je také samotná lokalita. Velký Ježov nabízí klidné venkovské bydlení obklopené krásnou jihočeskou přírodou, přesto s dobrou dostupností do Mladé Vožice, Tábora i dalších okolních měst. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační chalupa, kde si budete moci užívat klid, soukromí a přírodu.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, velkým pozemkem a možností vytvořit si domov nebo chalupu přesně podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a provedeme vás osobní prohlídkou.