

Novostavba bytu 4+kk se dvěma parkovacími místy, balkonem a komorou - Bdeněves u Plzně

Bdeněves



Vyřizuje

Luděk Sýkora**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420792770442**E-mail:**ludek.sykora@re-max.cz**6 800 000 Kč**
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení v zcela novém bytě, který čeká právě na Vás. Žádné rekonstrukce, žádné kompromisy – jen moderní, úsporný a promyšlený domov připravený k nastěhování.

Nabízíme ke koupi novostavbu bytu 4+kk o podlahové ploše 78 m², která byla dokončena v roce 2026. K bytu dále náleží balkon (3 m²), prostorná skladová komora (3,8 m²) umístěná hned vedle bytu na stejném podlaží a především dvě vlastní venkovní parkovací stání přímo před vstupem do domu. Už žádné večerní hledání místa k zaparkování – každý bude mít své parkovací místo vždy k dispozici.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží komorního bytového domu, kde jsou pouze dvě bytové jednotky. Díky tomu nabízí dostatek soukromí, klid a příjemnou atmosféru, kterou ocení každý, kdo hledá pohodové rodinné bydlení. Praktická dispozice 4+kk s neprůchozími pokoji poskytuje dostatek prostoru pro rodinu s dětmi i pro zřízení domácí pracovny. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů. Prostorná koupelna nabízí dostatek místa pro umístění pračky i sušičky, přičemž toaleta je řešena jako samostatná místnost.

Byt je navržen s důrazem na komfortní a zároveň úsporné bydlení. Kvalitní plastová okna s izolačními trojskly a vinylové podlahy doplňuje promyšlený systém vytápění. V obývacím pokoji s kuchyňským koutem, koupelně a chodbě

je instalováno elektrické podlahové vytápění, ostatní tři pokoje jsou vybaveny moderními stropními infrapanely. Každá místnost má vlastní termostat, díky kterému si můžete individuálně nastavit požadovanou teplotu a efektivně regulovat spotřebu energie.

Ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný bojler využívající energii z fotovoltaických panelů nebo elektřinu. V obývacím pokoji je navíc připraven komín pro instalaci krbových kamen či krbové vložky, která dodá interiéru příjemnou atmosféru i další možnost vytápění.

Bdeněves je oblíbenou lokalitou pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti do Plzně. Základní občanskou vybavenost naleznete v nedalekých Kozolupech (mateřská a základní škola, obchody), další služby nabízí Město Touškov a kompletní občanská vybavenost je v Plzni, kam se dostanete přibližně za 15 minut jízdy autem.

Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5 vzdálenou jen 9 minut jízdy.

Pokud hledáte nový domov pro svou rodinu, kde získáte dostatek prostoru, moderní technologie, klidné prostředí a navíc komfort dvou vlastních parkovacích míst, pak je tento byt tou správnou volbou.

Těšíme se na osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.