

Prodej rodinného domu v Radovesnicích I

Lošanská, 28002, Radovesnice I



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Kodytková

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 725 567

E-mail:

kodytkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	1002 m ²	Plocha parcely:	1002 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Radovesnice I

Základní informace

- Typ budovy: samostatný rodinný dům
- Počet podlaží: 3 (patrový dům)
- Konstrukce: cihlová
- Dispozice: 5+1, pozemek 1002 m²
- Vlastnictví: osobní
- Stav objektu: před rekonstrukcí
- Inženýrské sítě: plyn není, elektřina k dispozici, městský vodovod

- Garáž: ano
- Sklep: ano
- Balkón: ano

Popis nemovitosti

Nabízíme samostatný, prostorný cihlový dům o dispozici 5+1 situovaný na svažitém pozemku o velikosti 1 002 m² v klidné části Radovesnic I. Nemovitost má tři podlaží, která poskytují variabilní prostor pro rodinné bydlení i možnost vybudování pracovny či samostatné jednotky 3x. Dům je ve stavu před rekonstrukcí, což dává novému majiteli široký prostor pro moderní úpravy a přizpůsobení podle vlastních potřeb a vkusu.

V domě se nachází samostatné místnosti: obývací pokoj, 3x ložnice, kuchyň s jídelnou, a další provozní prostory. Součástí je praktický sklep ideální pro skladování a sklepní úpravy, a prostorná garáž s přístupem z pozemku. Zejména balkón poskytuje příjemné místo pro relaxaci s výhledem do zahrad zámku Radovesnice.

Pozemek o rozloze 1 002 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, zeleninovou nebo okrasnou plochu, případně přístavbu nebo zázemí. Lokalita je klidná a občanská vybavenost v dosahu obce.

- Velký pozemek vhodný se zadní rovinatou zahradou
 - Možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ
 - Samostatná dvou garáž
 - Klidná lokalita s dobrým spojením do Kolína 2km, kde je veškerá občanská dostupnost, školy, obchody, oblastní Nemocnice atd. Dálnice D11 autem 15 min., hlavní nádraží Praha je 52 min vlakem.
- Pro více informací, fotogalerii a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám zprostředkuji detailní informace a kompletní právní servis při převodu nemovitosti. Ev. číslo: 656721.