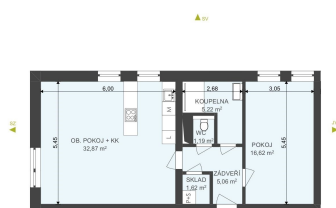
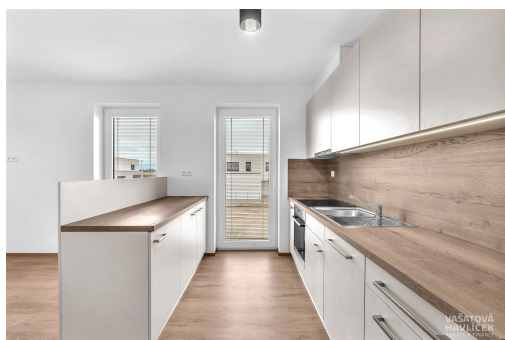


Pronájem nového bytu 2+kk s parkovacím místem

V. J. Kašpara, Hradec Králové



2+KK, B3, VĚKOŠE, HK



2+KK, B3, VĚKOŠE, HK
LEGENDA MÍSTNOSTÍ
1 - Zábav (3,00m²)
2 - Sklad (1,00m²)
3 - Pokoj + K (12,57m²)
4 - WC (1,10m²)
5 - Kuchyně (2,20m²)
6 - Pokoj (16,63m²)

18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Romana Kellner

Tel.: 773 123 092

GSM: 420773001556

E-mail:

romana@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového, moderního klimatizovaného bytu 2+kk v klidné lokalitě Věkoše v Hradci Králové, ulice V.J.Kašpara. Byt se nachází v novém bytovém domě s výbornou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě č.3:

byt 2+kk (62,58 m²)

k bytu je vyhrazené 1 parkovací místo

sklep (3 m²), ve sklepe je osazena zásuvka - možnost dobíjení elektrokola

dispozice: vstupní chodba, pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, komora, koupelna se sprchou, samostatné WC
okna bytu jsou orientována na SV
v bytě je komora s ventilem a přípojkou vody na pračku, sušičku apod.

Vybavení:

kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči včetně myčky
podlahy: plovoucí podlaha (pokoj a chodba), dlažba (koupelna a WC)

Technické parametry:

elektrické podlahové vytápění
ohřev vody centrálním bojlerem
v domě je internet (optický kabel SP Com)

možnost nastěhování od 1.8.2026

majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

klidná lokalita – stezky na běhání a procházky
Lidl, Kaufland, OBI – 2 min. autem
MHD 1 min. pěšky

Finanční podmínky:

měsíční nájemné: 18.000 Kč
měsíční poplatky – zálohově:
zálohy na studenou vodu: 1.000 Kč,
zálohy na teplou vodu: 1.500 Kč
zálohy na elektřinu včetně vytápění 1.700 Kč
náklady na správu (úklid společných prostor + odvoz odpadu) 1.500 Kč

nájemce si uzavírá sám smlouvu na internet (SP COM)

vratná jistota: 35.000 Kč, v případě domácích mazlíčků požadujeme kauci 50.000 Kč
provize zprostředkovatele: jeden měsíční nájem