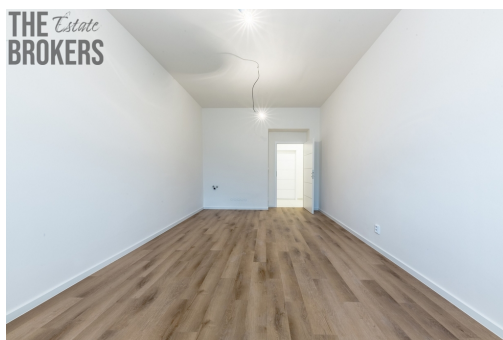


Prodej 2+kk, 50m2, Praha 5 - Košíře, ul. Plzeňská, po kompletní rekonstrukci, hned u tram Kavalírka

Plzeňská, Praha 5, Praha

THE *Estate*
BROKERS



THE *Estate*
BROKERS



THE *Estate*
BROKERS



THE *Estate*
BROKERS



8 499 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
odměny RK.



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 50 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Doprava: MHD

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 50 m² ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) cihlového domu v Praze 5 - Košířích.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost použitých materiálů. Součástí jsou nové rozvody elektřiny, nové interiérové dveře a obložky, kvalitní vinylové podlahy, nové omítky a výmalba, dřevěná protihluková okna i moderní koupelna se sprchovým koutem. Příjemným detailem jsou také LED lišty připravené pro elegantní podsvícení záclon, které dodávají interiéru moderní atmosféru.

Téměř třímetrové stropy dávají bytu vzdušnost a pocit většího prostoru. Díky jejich výšce lze vytvořit například praktické patro na spaní nebo další úložný prostor.

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Tramvajová zastávka Kavalírka se nachází přímo před domem a na

Anděl se dostanete během několika minut. Jen pár kroků od domu najdete park Kavalírka, ideální místo pro procházky, sport i odpočinek. V okolí nechybí kavárny, restaurace, obchody ani kompletní občanská vybavenost. Byt je ideální volbou pro první vlastní bydlení i jako investice na pronájem v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Výhodou je také kompletně zrekonstruovaný dům včetně společných prostor a fasády. Po dohodě je možné byt dodat také s novou kuchyňskou linkou Hanák včetně spotřebičů.