

Prodej 2+kk, 50m2, Praha 5 - Košíře, ul. Plzeňská, po kompletní rekonstrukci, MHD Kavalírka

Plzeňská, Praha 5, Praha



8 299 900 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a
odměny RK.

Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 50 m² ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) cihlového domu v Praze 5 - Košířích.

Rekonstrukce byla provedena s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost použitých materiálů. Součástí jsou nové rozvody elektřiny, nové interiérové dveře a obložky, kvalitní vinylové podlahy, nové omítky a výmalba, dřevěná protihluková okna i moderní koupelna se sprchovým koutem. Příjemným detailem jsou také LED lišty připravené pro elegantní podsvícení záclon, které dodávají interiéru moderní atmosféru.

Téměř třímetrové stropy dávají bytu vzdušnost a pocit většího prostoru. Díky jejich výšce lze vytvořit například praktické patro na spaní nebo další úložný prostor.

Jednou z největších předností je samotná lokalita. Tramvajová zastávka Kavalírka se nachází přímo před domem a na Anděl se dostanete během několika minut. Jen pár kroků od domu najdete park Kavalírka, ideální místo pro procházky,

sport i odpočinek. V okolí nechybí kavárny, restaurace, obchody ani kompletní občanská vybavenost. Byt je ideální volbou pro první vlastní bydlení i jako investice na pronájem v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Výhodou je také kompletně zrekonstruovaný dům včetně společných prostor a fasády. Po dohodě je možné byt dodat také s novou kuchyňskou linkou Hanák včetně spotřebičů.