

Prodej domu 337 m², pozemek 1.096 m²

51301, Záhoří

**Rezervace**

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	337 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	337 m ²
Plocha parcely:	1096 m ²	Plocha sklepu:	337 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje objektu v katastru obce Záhoří u Semil parcelní číslo 139 o výměře 337 m² v části obce Pipice č.p. 1. K objektu přináleží pozemky o výměře cca 1100 m². V současné době je veden objekt v katastru jako průmyslový. Probíhá řízení ve změně užívání na rodinný dům pro případ čerpání hypotečního úvěru. V minulosti byl objekt užíván jako objekt rekreační a k podnikání (montáž svítidel).

Objekt je dobře přístupný, dvouposchodový se suterénem – podsklepení, zděný (cihla , kámen), střecha sedlová s plechovou krytinou. V roce 2006 došlo k výměně většiny oken na objektu za okna plastová. V objektu se nachází několik pokojů různých velikostí, 2x WC, koupelna. Případná rekonstrukce a investice – možnost dokončení dle vlastních představ. Objekt se nachází na rozhraní oblastí Českého ráje , Krkonoš a Jizerských hor (turistika, cyklistika , lyžování) – proto je i vhodný pro podnikání v oblasti ubytování. Dostupnost 7 km -Železný Brod, 7 km - Semily. Parkování před objektem na vlastním pozemku cca 4 místa.

Objekt je vybaven rozvody studené (vodárna, vlastní studna) a teplé vody (2x el. boiler). Odpadní voda je jímána do žumpy. Objekt je připojen na el.rozvody 220/380 V. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Na hranici pozemku je plynová přípojka. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.