

Prodej 4+kk, 71 m² + parkování, Písek - Pražská

Pražská, 39701, Písek

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	4	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	71 m ²	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Zdroj teplé vody:	Centrální dálkový ohřev	Zdroj vytápění:	Ústřední dálkové
Topné těleso:	Radiátory	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+kk s vlastním parkovacím stáním v uzavřeném areálu s dětským hřištěm, společnou pergolou a bazénem.

Hledáte prostorné bydlení v klidném prostředí s vlastním parkováním a zázemím pro celou rodinu? Nabízíme Vám velmi pěkný byt o dispozici 4+kk, který vznikl úpravou původního bytu 3+kk, a nachází se ve 4. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ulici Pražská.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří příjemný společenský prostor. Dispozici dále doplňují tři samostatné pokoje. Jeden z nich vznikl stavební úpravou a nabízí dostatečnou velikost pro ložnici či pracovnu, je však potřeba počítat s tím, že nemá vlastní okno. Prostorná vstupní chodba zajišťuje pohodlný přístup do jednotlivých místností a koupelny, která je prakticky řešena společně s toaletou.

K bytu náleží zděný sklep a velkou přidanou hodnotou je vlastní parkovací stání, které je součástí prodeje formou vlastního pozemku. Součástí nabídky je rovněž podíl na uzavřeném vnitrobloku se zelení, který je určen výhradně pro obyvatele domu. Najdete zde dětské hřiště, pergolu pro posezení i bazén, což vytváří příjemné zázemí pro odpočinek i trávení volného času.

Bytový dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a v současné době pokračují další práce vedoucí ke zvýšení komfortu bydlení a energetické úspornosti. Probíhá například realizace hydroizolace, zateplení objektu, výměna oken a další modernizační úpravy.

Byt sice nedisponuje balkonem ani výtahem, tyto skutečnosti však vyvažuje jeho výborný stav, praktická dispozice, vlastní parkovací stání a zejména výjimečné zázemí uzavřeného areálu se soukromou zelení, které je dnes u bytových domů spíše výjimkou.

Pokud hledáte prostorný byt pro rodinné bydlení s příjemným zázemím a možností okamžitého nastěhování, rádi Vám jej představíme při osobní prohlídce.