

Prodej bytu 2kk s krásným výhledem

Klatovská, Plzeň 3, Plzeň



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Kateřina Mainer
Tel.: 776 424 960

GSM: 737367605

E-mail:
katerina.mainer@mainem.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk, který zaujme především krásným výhledem do zeleně, klidnou lokalitou a velmi příjemnou atmosférou.

Hlavní obytný prostor tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na jih. Díky velkým oknům je příjemně světlý a nabízí krásný výhled do korun stromů. Právě ten je jednou z největších předností celého bytu. Kuchyňská linka je ve velmi pěkném stavu a plynule navazuje na obytnou část. Ložnice je orientována na západ s výhledem směrem ke Škodalandu. Koupelna je vybavena vanou.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a je bezbariérově přístupný. Součástí je také prostorná sklepní kóje umístěná v přízemí domu, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je naprosto bezproblémové parkování přímo u domu a zastávka MHD hned před domem.

Měsíční zálohy činí 3 300 Kč, z čehož 1 065 Kč tvoří příspěvek do fondu oprav.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází Škodaland, přehrada, cyklostezky i množství zeleně pro každodenní procházky nebo sportovní vyžití.

Pokud hledáte byt, který nabízí dostatek světla, krásný výhled, klidné okolí a zároveň výbornou dostupnost města, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.