

Dům 3+1, Hroznětín, Velký Rybník, okr. Karlovy Vary

36301, Hroznětín



Vyřizuje

Martina Filipová
Tel.: 734 222 111

GSM: 721 500 400

E-mail:
filipova@dumrealit.cz
4 690 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	128 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	67 m ²
Plocha parcely:	606 m ²	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rekreačního objektu o užitné ploše 128 m², vhodného i k trvalému bydlení, na pozemku o výměře 606 m². Dům se nachází v okrajové části Velkého Rybníku s krásným výhledem na Krušné hory a nabízí možnost celoročního bydlení.

K domu náleží prostorná garáž o výměře 35m², letní domek (výminek), bazén s posezením a výsuvnou markýzou, venkovní gril a zahrada.

Dům o dispozici 3+1 je zateplený, kompletně vybavený a v tomto stavu se také prodává. V roce 2019 prošel rekonstrukcí. Dispozici tvoří ložnice, perfektně vybavená kuchyně s jídelním stolem a infusaunou umístěnou v rohu místnosti, obývací pokoj s výhledem na Krušné hory, krásná koupelna se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou, samostatná toaleta a v 1. NP prostorná místnost s přípravou na toaletu s umyvadlem nebo šatnu.

Dům je vytápěn krbovými kamny s rozvody do radiátorů, elektrokotlem nebo klimatizací s funkcí vytápění i chlazení. Zásobování vodou zajišťuje vrt o hloubce 16 m a ohřev vody bojler. Náklady na provoz domu jsou velmi nízké, přibližně 4 000 Kč měsíčně.

Výminek na pozemku má vlastní koupelnu s toaletou, ložnici a kuchyňský kout. Bazén je v současné době nevyužívaný, je však vybaven kompletní technologií včetně protiproudu.

Odpad je řešen čtyřkomorovým septikem. V současné době město Hroznětín buduje napojení všech objektů na

veřejnou kanalizaci a vodovod.

Za domem se nachází už jen les a krásná příroda. K domu vede bezproblémový příjezd, a to i v zimním období. Ev. číslo: 656919.