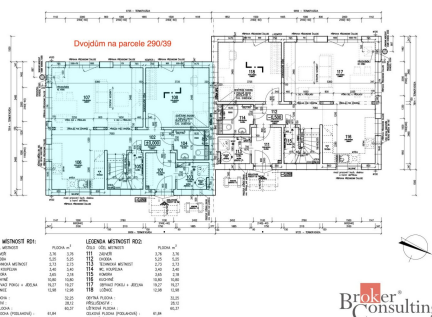


Novostavba dvojdomek v en. třídě A

Za Střelnicí, Sezemice



9 856 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	460 m ²
Plocha zahrady:	382 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu moderního dvojdomu vycházející z oblíbeného domu Klasik 125 od RD Rýmařov, upraveného pro komfortní bydlení v novém dvojdomě. Jedná se o promyšlený rodinný dům s dispozicí 5+1, vlastní zahradou, terasou a parkovacím stáním, který kombinuje nízké provozní náklady, kvalitní provedení a klidné bydlení v těsné blízkosti Pardubic.

Velkou výhodou projektu je, že stavba je již zahájena a její dokončení včetně předání je plánováno na 10.-11. měsíc roku 2026. Kupující tak získává nové bydlení bez zdlouhavého řešení projektové dokumentace, stavebního povolení, koordinace dodavatelů a dalších starostí spojených s vlastní výstavbou.

Cena zahrnuje komplexní řešení pozemek + projekt s povolením + novostavbu + dokončený interiér připravený k nastěhování + kolaudaci. Interiér bude předán dokončený ve standardu, bez volně stojícího nábytku a kuchyně. Generálním dodavatelem stavby je RD Rýmařov, jeden z nejvýznamnějších výrobců moderních rodinných domů v České republice. Díky přesné výrobní technologii, kvalitním materiálům a dlouhodobě ověřenému konstrukčnímu

systému poskytuje RD Rýmařov na své konstrukce záruku 50 let.

Dispozice a řešení domu

Dům nabízí praktické a nadčasové uspořádání pro rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní zádveží, chodba, technická místnost, koupelna s WC, samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj s jídelnou a další pokoj, který lze využít jako ložnici, pracovnu nebo pokoj pro hosty. V podkroví jsou navrženy další tři pokoje, koupelna a samostatné WC.

Každá polovina domu má vlastní vstup, vlastní technické zázemí, venkovní plochy a parkování. Koordinační situace projektu uvádí pozemek parc. č. 290/39 v k. ú. Sezemice nad Loučnou o výměře 460 m², zastavěnou plochu 76,9 m² a dvě parkovací stání pro každou část dvojdomu.

Standard domu

Dům je navržen v energetické třídě A a nabízí velmi úsporný provoz. Součástí standardu je zejména:

- tepelné čerpadlo vzduch-voda,
- teplovodní podlahové vytápění,
- regulace teploty v každé místnosti,
- betonové podlahy,
- základová deska s izolací XPS,
- příprava pro venkovní žaluzie,
- obvodová stěna s mimořádně nízkým součinitelem prostupu tepla $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Lokalita

Projekt se nachází v klidné moderní zástavbě v lokalitě Sezemice nad Loučnou, v těsné blízkosti Pardubic. Místo nabízí příjemnou kombinaci dostupnosti města a klidného venkovského prostředí. V okolí je občanská vybavenost, možnost využití MHD, cyklostezky i příroda vhodná pro každodenní odpočinek.