

Prodej bytu 2+1 52 m² Horská, Trutnov

Horská, 54101, Trutnov



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

3 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	12 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	3
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 v Trutnově Horním Starém Městě, ul. Horská.

Bytová jednotka se nachází v 1. patře zděného domu. Byt i celý dům prošly v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nejsou nutné žádné další investice. Podlahová plocha bytu je 52,4 m. Součástí je také sklep o výměře 12,6 m a parkovací stání přímo u domu.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna a WC.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Energetická náročnost budovy je PENB A. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Horní Staré Město nabízí výbornou dostupnost do centra Trutnova, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční byt určený k pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.