

Prodej bytu

39143, Oldřichov



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček
Tel.: +420 775010651

GSM: +420 775010651

E-mail:
jiri.roubicek@qara.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Sklep:	18 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte osobitě rodinné bydlení s dostatkem prostoru, klidem a vlastním zázemím pro parkování? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1, který se nachází ve 3. patře bytového domu v Oldřichově č.p. 83. Tento byt představuje skvělou kombinaci velkorysého bydlení a nadstandardních nebytových prostor, které jsou jeho pevnou součástí.

Oficiální podlahová plocha bytu podle prohlášení vlastníka činí 73,77 m². Ve videoprezentaci a na doprovodném půdorysu sice uvádíme hodnotu 76 m², která odpovídá našemu reálnému fyzickému zaměření všech místností, ale z právního hlediska je závazný oficiální údaj z dokumentace, tedy necelých 74 m². Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje (20,03 m²), ložnice (12,05 m²), kuchyně (11,39 m²), předsíně (10,04 m²), dětského pokoje (8,16 m²), menšího pokoje či pracovny (8,12 m²), koupelny (3,02 m²) a samostatného WC (0,96 m²).

K bytu náleží vynikající zázemí zapsané v prohlášení vlastníka, které u běžných bytů často chybí. Přímou u domu máte k dispozici vlastní prostornou samostatnou garáž o velikosti 18,02 m², která bezpečně schová vaše auto nebo poslouží jako dílna či sklad. K ukládání sezónních věcí vám poslouží klasický sklep o výměře 3,21 m² a samostatný menší sklep o velikosti 1,36 m². Parkování je možné přímo u domu.

Samotná bytová jednotka je v udržovaném stavu po částečné rekonstrukci. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny elektrickou energií. Velkou výhodou je také stav bytového domu, který je částečně zrekonstruovaný. Nejdůležitější

investicí byla v tomto směru kompletně nová střecha, což dává celé budově jistotu bezproblémového fungování na desítky let dopředu.

Koupi bytu lze bez problému financovat hypotečním úvěrem. V případě potřeby vám s celým procesem zdarma pomůže náš finanční specialista.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě neváhejte kontaktovat.