

Prodej bytu 4+1, Měchenická

Měchenická, Praha 4, Praha



Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:**david.majer@re-max.cz**8 990 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	10	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Sklep:	1 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	10
Lodžie:	5 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 4+1 o ploše 73,2 m² + lodžie 5 m² v 8. NP deseti podlažního domu s výtahem v lokalitě Praha Záběhlice. Byt je dle prohlášení vlastníka veden jako dispozice 4+1. Jedna z místností má menší výměru, avšak disponuje oknem a nabízí ideální využití například jako pracovna, šatna nebo pokoj pro hosty.

Kuchyňská linka s plynový sporákem, el. trouba a digestoř. Koupelna se zděným jádrem, vana, umyvadlo a prostor pro pračku. Podlahová krytina: laminátová podlaha, keramická dlažba. Vytápění a ohřev vody dálkově. Na domě právě probíhá zateplení a rekonstrukce lodžie, předpoklad dokončení je v září/říjen 2026.

Byt se nachází v oblíbené a klidné části Prahy 4 - Záběhlice, v ulici Měchenická, přímo na okraji parku Na Chodovci. Lokalita nabízí ideální kombinaci zeleně, sportovního vyžití a kompletní občanské vybavenosti. Jen pár minut chůze od domu se nachází oblíbený sportovní areál HAMR se širokou nabídkou sportovních aktivit, tenisových kurtů, restaurací i zázemím pro volnočasové vyžití.

V docházkové vzdálenosti najdete Mateřskou školu Na Chodovci i Základní školu Na Chodovci, dětská hřiště, sportoviště, supermarkety, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení i další služby, které zajišťují pohodlné každodenní fungování. Díky tomu je lokalita ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro každého, kdo hledá komfortní bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové zastávky Spořilov, Hlavní, Lešanská, Sídliště Spořilov a Měchenická. Přímými autobusovými spoji se pohodlně dostanete ke stanicím metra C (Kačerov, Roztyly, Chodov), ale také na trasu A (Skalka, Želivského, Flora nebo Náměstí Míru). Z nedaleké konečné tramvajové zastávky Spořilov je navíc zajištěno přímé spojení do centra města, například na Muzeum, Karlovo náměstí nebo Masarykovo nádraží. Samozřejmostí je také rychlé napojení na Jižní spojku a dálnici D1, které výrazně usnadňuje cestování autem po Praze i mimo ni.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: C
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.