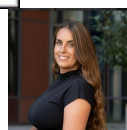


Prodej lukrativního stavebního pozemku, 1069 m², Martinov Zaryby 0, Zaryby



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Mikšíčková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Celková podlahová plocha: 1069 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Celková plocha: 1 069 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 069 m² v obci Martinov, která se nachází pouhých 1,5 km od Brandýsa nad Labem.

Pozemek tvoří parcely č. 917/29 a 918/8 a je součástí nové rezidenční zástavby rodinných domů. Díky rovinnatému terénu, příjemnému okolí a výborné dopravní dostupnosti představuje ideální místo pro výstavbu rodinného domu i klidné bydlení v dosahu Prahy.

Na pozemku je možné zastavět až 30 % jeho plochy dle platného územního plánu. V případě zájmu novému majiteli bezplatně přenecháme projektovou dokumentaci na moderní bungalov zobrazený na fotografiích. Převzetí projektu samozřejmě není podmínkou koupě.

- S původním vlastníkem je uzavřen dodatek ke kupní smlouvě, ve kterém se zavázal dokončit veškeré sjednané práce nejpozději do konce roku 2026. Pro případ nesplnění tohoto závazku je sjednána smluvní pokuta.
- Příjezdové komunikace jsou v současné době ve vlastnictví původního majitele. Ve prospěch pozemku je zřízeno věcné břemeno zajišťující přístup a příjezd. Toto věcné břemeno zanikne až po převodu komunikací do vlastnictví obce.
- Již nyní je možné získat stavební povolení a zahájit výstavbu.
- Inženýrské sítě jsou dokončeny, aktuálně probíhá jejich kolaudace.

Martinov nabízí příjemné spojení venkovského klidu s veškerou občanskou vybaveností nedalekého Brandýsa nad Labem. Obec protéká řeka Labe, podél které vede oblíbená cyklostezka směřující na Poděbrady i Děčín. Okolí je

ideální pro cyklistiku, běh, procházky i inline bruslení. V letních měsících oceníte také blízkost přírodních koupališť a jezer v Konětopech, Ovčárech a Lhotě, která patří mezi vyhledávané rekreační lokality.

Výbornou dostupnost zajišťuje autobusová zastávka vzdálená pouhých 50 metrů od pozemku s pravidelnými spoji do Brandýsa nad Labem i na stanici metra Černý Most. Cesta autem na Černý Most trvá přibližně 15 minut, což z této lokality činí skvělou volbu pro každodenní dojíždění do Prahy.

Pokud hledáte prostorný stavební pozemek v klidném prostředí s výbornou dostupností a možností okamžitě začít plánovat výstavbu svého nového domova, rádi vám poskytneme další informace nebo vás pozveme na osobní prohlídku. S případným financováním Vám rádi pomohou naši zkušení majetkový poradci.