

Pronájem bytu 3+kk, 62 m², 10. patro, výtah, panel, rekonstrukce, ul. Vazovova, Modřany, Praha

Vazovova, Praha 12, Praha


23 500 Kč

za měsíc

+ 5.600 Kč/ zálohy na služby bez elektřiny a plynu



Vyřizuje

Bc. Bohdana
Podzimková
GSM: 774239102

E-mail:
bohdana.podzimkova@kvkreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+kk o celkové výměře 62 m² v atraktivní lokalitě Praha 4 - Modřany, v ulici Vazovova.

Byt se nachází v 10. patře panelového domu s výtahem (neboli 11 nadzemní podlaží) a prošel rekonstrukcí.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s keramickou dlažbou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípravou pro připojení pračky. Samostatné WC se nachází hned vedle koupelny.

Naproti vstupním dveřím je menší pokoj, který lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Z chodby se dále vstupuje do druhého pokoje se zaskleným balkonem, jenž nabízí příjemné místo k odpočinku. Na pravé straně chodby se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí je nová moderní kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru.

Byt se pronajímá částečně zařízený, a to v rozsahu vybavení zachyceného na fotografiích.

Praha-Modřany patří mezi velmi oblíbené rezidenční lokality díky výborné občanské vybavenosti, dostatku zeleně a skvělé dopravní dostupnosti do centra města. V pěší vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i oblíbené cyklostezky podél Vltavy, které ocení milovníci sportu i procházek.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou

vybaveností na dosah.

Měsíční nájemné činí 23.500 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 5.600 Kč měsíčně. Spotřebu elektrické energie a plynu si nájemce převádí na sebe a hradí ji samostatně. Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.