

Prodej, nebytový prostor 66m², Dittrichova, Praha Nové Město

Dittrichova, 12000, Praha 2, Praha



4 695 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

**obchodní oddělení •
reality****Tel.:** 724 344 577**GSM:** +420 734 619 131**E-mail:**reality@honzaptacek.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Celková plocha:	66 m ²
Počet podlaží:	1	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Výtah	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v srdci Prahy: Prostor pro Airbnb i zavedené studio

Hledáte nemovitost v atraktivní lokalitě pražského Nového Města? Nebytový prostor o velikosti 66,28 m² v ulici Dittrichova představuje zajímavou investiční příležitost.

Díky své poloze v těsné blízkosti metra a tramvají je prostor ideální pro krátkodobé pronájmy (Airbnb, Booking). Fakt, že se nachází v tichém suterénu a je bez oken, z něj dělá perfektní oázu klidu a soukromí – turisté zde po celém dni v centru najdou absolutní klid pro odpočinek. Stejně tak je prostor skvěle využitelný pro služby, které vyžadují intimní atmosféru jako masérské, rekondiční a regenerační služby.

Hlavní přednosti a dispozice:

Špičková lokalita: Praha 2 – Nové Město, klidná ulice jen pár kroků od Náplavky a Karlova náměstí.

Platná kolaudace: Schváleno jako provozovna pro masérské, rekondiční a regenerační služby (včetně činností porušujících integritu lidské kůže – ideální pro tetovací studio, kosmetiku, jógu, manikúru či rehabilitaci).

Členění prostoru: Hlavní sál/studio, reprezentativní WC, koupelna se sprchou a praktické zázemí pro převlékání.

Technické zázemí (vše připraveno k provozu):

Vzduchotechnika: Nová sestava ventilátorů Soler & Palau (výměna 2025) + čistička vzduchu.

Vytápění: Akumulační kamna v kombinaci s funkčním podlahovým ohřevem vzduchu.

Ohřev vody: Kvalitní průtokové ohřívače Stiebel Eltron (WC, koupelna, dřez).

Podlahy: Kvalitní dubové třívrstvé lamely s možností budoucí renovace broušením.

Kombinace prestižní adresy, kompletního technického vybavení a univerzálního využití dělá z této nemovitosti bezpečný přístav pro vaše podnikání nebo stabilní výnos z pronájmu.

Pro více informací a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.