



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00135

Pronájem bytu 2+kk

17. listopadu, Mladá Boleslav



15 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000,-Kč



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail:

reality.vondrakova@gmail.com

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 43 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk | 43 m² | Mladá Boleslav, ul. 17. listopadu

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 43 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Mladé Boleslavi, v ulici 17. listopadu. Byt se pronajímá v základním vybavení. Dispozici tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, vstupní chodba s vestavěnou skříní a koupelna s vanou a toaletou. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, lednice ani pračka nejsou součástí pronájmu. Ve všech obytných místnostech je položena plovoucí podlaha, v koupelně a chodbě je keramická dlažba. Dům prošel částečnou revitalizací, je vybaven výtahem a vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením. K bytu náleží také sklepní kóje. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti domu se nachází prodejna Penny Market, obchodní centra, školy, školky, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlné každodenní bydlení. Byt bude k nastěhování od 1. 8. V současné době je obsazen stávajícími nájemníky, proto jsou prohlídky možné pouze po předchozí vzájemné dohodě. Majitelé hledají spolehlivé a slušné nájemníky s dlouhodobým zájmem o pronájem. Upřednostňováni jsou nekuřáci bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce podle vlastních kritérií. Podmínky pronájmu:
měsíční nájemné: 15 500 Kč
zálohy na služby a elektřinu: 4 000 Kč/měsíc
vratná kauce: 31 000 Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si termín prohlídky. Budu se těšit na osobní setkání.