



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026030

Prodej podkrovního bytu 2+1 se zahradou v Semilech

3. května, Semily



1 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 66,7 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu se třemi bytovými jednotkami, přičemž každý byt zaujímá jedno celé podlaží. Byt je situován v podkroví domu a jeho součástí je také prostorný sklep, podíl na společných částech domu a možnost užívání zahrady.

Dispozice bytu:

Po společném schodišti se vstupuje do předsíně, odkud vede přes jeden schod vstup do kuchyně. Z kuchyně je vlevo přístup do koupelny a samostatného WC, rovně do ložnice a vpravo do prostorného obývacího pokoje. Dominantou obývacího pokoje je středový vestavěný vikýř s trojdílným oknem, který prostor příjemně prosvětluje. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do menšího pokoje, který vznikl vestavbou původní komory.

Ložnice je vybavena dvěma střešními okny umístěnými vedle sebe. Střešní okno se nachází také v koupelně a v pokoji vzniklém z komory.

Technický stav

Byt je z převážné části v původním stavu a je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Vytápění je řešeno lokálně elektrickými akumulacími kamny.

Lokalita

Bytový dům se nachází ve vyhledávané části města Semily, ulice 3. května, přibližně 400 metrů od Riegrova náměstí. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky veřejné dopravy.

Důležité informace

Nabídková cena zohledňuje technický stav bytového domu, který bude v budoucnu vyžadovat investice zejména do opravy střešní konstrukce, oplechování a systému odvodnění dešťové vody (žlaby a svody). V současnosti je byt pronajatý.

Výměry

- bytová plocha: 50,35 m²
- sklepní prostory: 16,35 m²
- celková výměra: 66,70 m²