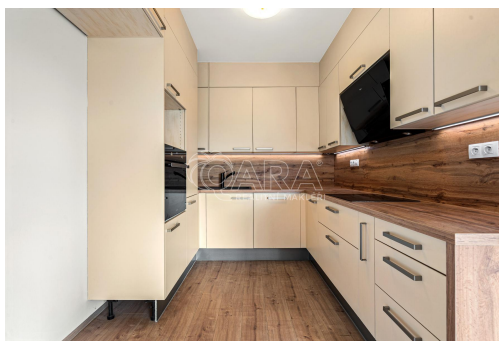
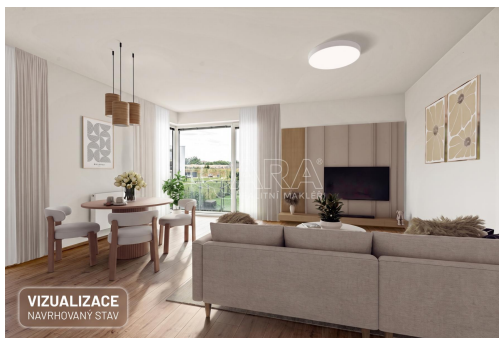


Prodej bytu 3+kk ve stavu novostavby v Jinočanech

Emy Destinové, 25225, Jinočany



11 797 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Novotný

Tel.: +420 606122200

GSM: +420 606122200

E-mail:

jan.novotny@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	97.9 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16.8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt ve stavu novostavby, v těsné blízkosti Prahy, kde máte vše po ruce, ale zároveň si můžete užívat klidu malé obce? Chcete bydlet v bytě, ale zároveň mít možnost téměř okamžitě vyrazit do přírody?

Pokud ano, mám pro vás tip. Byt v Jinočanech, v ulici Emy Destinové, o podlahové ploše 81.1 m², s balkonem, sklepem a parkovacím stáním v parkovací hale pod domem. Byt se nachází v malém bytovém domě z roku 2020, a je téměř ve stavu novostavby.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 34.2 m² nabízí pro vaši rodinu dostatek prostoru pro vaše společně

strávené chvílky. Na obývací pokoj pak navazuje velký balkon (16.8 m²) s příjemným výhledem do okolí, který je přístupný ze všech pokojů. Ložnice (11.4 m²) je přístupná z obývacího pokoje, dětský pokoj (9.9 m²) pak z chodby. V bytě dále naleznete koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a komoru. K bytu náleží i parkovací stání a sklep (cca 3m²), umístěný přímo za parkovacím stáním.

Zálohy na spotřebu a služby jsou 5 735 Kč měsíčně, včetně příspěvku do fondu oprav (568 Kč měsíčně). Třída energetické náročnosti (PENB) B. Vytápění a ohřev teplé vody je vlastním plynovým kotlem.

Dům je situován v lokalitě oblíbené mezi rodiči s dětmi. V bezprostředním okolí totiž najdete vše potřebné - mateřskou školku, základní školu, sportoviště i koupání. V obci najdete obchod s potravinami, večerku, bistro, restauraci, ordinaci lékaře, supermarket Billa i pekařství. A pokud potřebujete něco víc, jen o kousek dál je kompletní nákupní servis v rámci Metropole Zličín, hypermarketu Globus nebo IKEA.

Díky vlaku, jehož zastávka je situována na dohled od domu, pak máte zajištěnou skvělou dopravní dostupnost - vlak vás za 16 minut zaveze na Smíchovské nádraží. Další možností je autobus, který vás doveze ke stanici metra Zličín nebo Luka. A autem je to na Pražský okruh jen pár minut.

Zaujal vás tento byt? Pokud ano, tak neváhejte a zavolejte mi, rád vám ho osobně představím na prohlídce.