

Prodej domu I.Olbrachta, Brandýs nad Labem -Stará Boleslav

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



13 700 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Šolc

Tel.: 220 515 440, 233 352

063, 233 357 071

GSM: 602 361 733

E-mail: jan.solc@solork.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	250 m ²	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Poloha objektu:	řadový	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Plocha parcely:	215 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji dům v centru Brandýsa nad Labem - Stará Boleslav, poblíž Masarykova náměstí, v ul. I. Olbrachta.

V přízemí domu se nachází nebytový prostor 75 m² (doposud byl využíván jako kadeřnictví) a v patře jsou dva byty 2+1 (76 m²) a 1+kk (35 m²).

Zastavěná plocha domem a nádvořím je 215 m². Zahrada není.

Dům, jehož stáří je cca 100 let je v dobrém stavu, průběžně rekonstruován. Je kamenná cihlová, nezateplená.

Nebytový prostor je vytápěn elektrickými přímotopy, ohřev vody - el. bojler.

Oba zrekonstruované byty v patře jsou vytápěny novým společným plynovým kotlem (kotelna v přízemí) a ohřev vody je v obou bytech zajištěn elektrickými bojler. V chodbě domu je technická místnost.

Ve dvoře je sklad cca 15 m².

Parking je možný na nedalekém obecním parkovišti, případně u Billy nebo na velkém parkovišti u náměstí.

Dům je napojený na všechny IS. Ve městě je kompletní občanská vybavenost. Možnost bohatého kulturního i osobního využití.

Výborné spojení do Prahy.