

Suterénní jednotka 2+kk, OV, 57 m², Praha 3 - Žižkov

Žerotínova, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Ing. Radek Karnold**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603755700**E-mail:**radek.karnold@re-max.cz**4 400 000 Kč**

za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK,
veškeré právní služby a
vyřízení hypotečního úvěru.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	-1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Suterénní jednotka historicky užívána k bydlení, s evidovaným způsobem využití jako jiný nebytový prostor. Jednotka se nachází v udržovaném domě, na zajímavém místě pražského Žižkova, kousek od Vítkova a Parukářky, s velmi dobrým dopravním spojením do centra města.

Jednotka sestává z místnosti s kuchyňským koutem, další menší místnosti, koupelny s WC a předsíně/chodby. Okna jednotky vedou do vnitrobloku do tzv. anglických dvorků pod úroveň terénu. Jednotka prošla rekonstrukcí asi před 25 lety a např. elektrické rozvody jsou již v mědi.

Dům je průběžně rekonstruován a modernizován. Minulý rok byly vyměněny vchodové dveře do ulice i dvora a byl zaveden čipový systém, předminulý rok byla natřena plechová část střechy, tři roky před tím vyměněny rozvody vody. V předchozích letech byly položeny nové střešní tašky, udělána nová zateplená fasáda na dvorní straně domu, vybudován nový výtah, instalována nová špaletová okna s izolačním dvojsklem, nové rozvaděčové skříně s elektroměry na chodbě, nová STA a hromosvod, rozveden optický kabel firmy CETIN ke každé jednotce, atd.

Žižkov je místo s velmi bohatou občanskou vybaveností. Naleznete zde vše potřebné k pohodlnému životu - školy, školky, zdravotnická zařízení, poštu, knihovnu, supermarkety, sportoviště, hřiště, restaurace a mnoho dalšího. K relaxaci či procházkám lákají rozsáhlé parky na Vítkově či Parukářce, které se nacházejí jen kousek od domu.

Vynikající je dopravní spojení. Nedaleko domu jsou zastávky mnoha autobusových a tramvajových linek MHD. Např. na stanici metra linek B i C Florenc budete autobusem za pouhých 7 minut, na Václavském náměstí přímou

tramvajovou linkou za minut 13.

Ceny nemovitostí v dlouhodobém horizontu stále rostou. Investice do nemovitosti se vyplatí. Hypotéku Vám zdarma pomohou vyřídit naši hypoteční specialisté.

Prohlídky jednotky začnou ve středu 9.9. V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.