

Prodej bytu 4+1, Buštěhrad, 128 m²

Topolová, 27343, Buštěhrad



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík

Tel.: +420 722222228

GSM: +420 722222228

E-mail:

marek.kotik@nuxia.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	128.6 m ²
Celková podlahová plocha:	135.1 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	2
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+1 o ploše 128,6 m² s možností dokončení dle vlastních představ
Buštěhrad, 10 minut od Prahy 6

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a možností vytvořit si interiér přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+1 o celkové obytné ploše 135,1 m², užitné ploše 128,6 m², situovanou v 1. patře domu v oblíbené lokalitě Buštěhrad, pouhých 10 minut jízdy od Prahy 6 směrem na Kladno.

Byt je nabízen ve stavu shell and core, což novému majiteli poskytuje jedinečnou příležitost dokončit interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Díky velkorysé dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova. K bytu lze zakoupit sklep, či nebytový prostor v suterénu domu.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: 37,7 m²

Pokoj: 32,1 m²

Pokoj: 26,2 m²

Pokoj: 11,8 m²

Kuchyně: 9,3 m²

Koupelna s WC: 6,9 m²

Chodba: 4,6 m²

Terasa: 2,8 m²

Před domem je k dispozici bezproblémové parkování.

Technické informace:

Obvodové zdivo Porotherm 37,5 cm

Zateplení fasády 15 cm

Plastová okna s izolačním dvojsklem

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel

Napojení na veřejnou kanalizaci

Nové rozvody vody, odpadů a elektřiny

Lokalita:

Buštěhrad patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovního areálu, obchodů, restaurací i dalších služeb. Samozřejmostí je výborné spojení do Prahy i Kladna.

Tento byt představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s možností dokončení podle vlastních představ a chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.