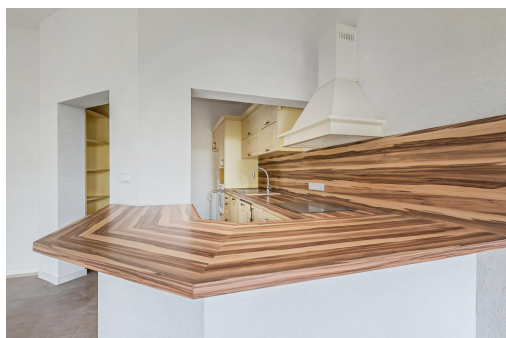


Prodej bytu 3+1, Buštěhrad, 107,2 m², zahrada 433,5 m²

Topolová, 27343, Buštěhrad



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík

Tel.: +420 722222228

GSM: +420 722222228

E-mail:

marek.kotik@nuxia.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	107.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 o ploše 107,2 m² s vlastní zahradou 433,5 m² Buštěhrad, 10 minut od Prahy 6

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a možností vytvořit si interiér přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o celkové obytné ploše 114 m², užitné ploše 107,2 m², situovanou v přízemí domu v oblíbené lokalitě Buštěhrad, pouhých 10 minut jízdy od Prahy 6 směrem na Kladno.

Byt je po čerstvé rekonstrukci, pouze okna a kuchyňská linka jsou z roku 2016. Díky velkorysé dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova. K bytu lze zakoupit sklep, či nebytový prostor v suterénu domu.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: 41,9 m²
Pokoj: 16,5 m²
Pokoj: 13,5 m²
Pracovna 7,7 m²
Kuchyně: 8,8 m²
Koupelna s WC: 9,9 m²
Předsíň: 8,9 m²
Terasa: 13,8 m²
Zahrada 433,5

Před domem je k dispozici bezproblémové parkování.

Technické informace:

Obvodové zdivo Porotherm 37,5 cm
Zateplení fasády 15 cm
Plastová okna s izolačním dvojsklem
Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje nový kondenzační plynový kotel
Napojení na veřejnou kanalizaci
Nové rozvody vody, odpady a elektřina

Lokalita:

Buštěhrad patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovního areálu, obchodů, restaurací i dalších služeb. Samozřejmostí je výborné spojení do Prahy i Kladna.

Tento byt představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení a chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.