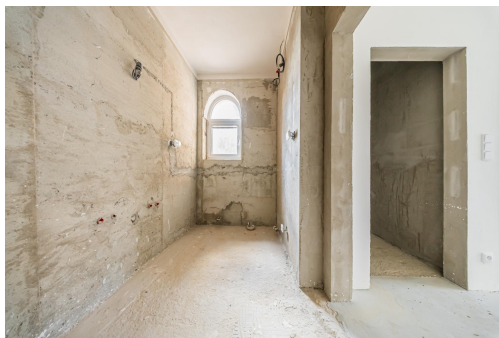


Prodej bytu 3+1, Buštěhrad, 106 m², zahrada 327,7 m²

Topolová, 27343, Buštěhrad



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marek Kotík

Tel.: +420 722222228

GSM: +420 722222228

E-mail:

marek.kotik@nuxia.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	113.8 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 o ploše 106 m² s vlastní zahradou 327,7 m² Buštěhrad, 10 minut od Prahy 6

Hledáte nadstandardně prostorné bydlení s výbornou dostupností do Prahy a možností vytvořit si interiér přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o celkové obytné ploše 113,8 m², užitné ploše 106 m², situovanou v přízemí domu v oblíbené lokalitě Buštěhrad, pouhých 10 minut jízdy od Prahy 6 směrem na Kladno.

Byt je nabízen po čerstvé rekonstrukci, pouze okna jsou z roku 2016. Díky velkorysé dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní práci z domova. K bytu lze zakoupit sklep, či nebytový prostor v suterénu domu. Parkování pro dvě auta je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: 32,5 m²
Pokoj: 14,8 m²
Pokoj: 16 m²
Pracovna 5,3 m²
Kuchyně: 18,1 m²
Koupelna s WC: 5,5 m²
WC 2,2 m²
Předsín: 2,7 m²
Chodba 8,9 m²
Zahrada 327,7 m²

Před domem je k dispozici bezproblémové parkování.

Technické informace:

Obvodové zdivo Porotherm 37,5 cm
Zateplení fasády 15 cm
Plastová okna s izolačním dvojsklem
Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje nový kondenzační plynový kotel
Napojení na veřejnou kanalizaci
Nové rozvody vody, odpady a elektřina

Lokalita:

Buštěhrad patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti. V obci naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, sportovního areálu, obchodů, restaurací i dalších služeb. Samozřejmostí je výborné spojení do Prahy i Kladna.

Tento byt představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení a chtějí spojit klidné bydlení s rychlou dostupností hlavního města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.