

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 12577

Prodej budovy s byty a garážemi v centru Sokolova

Svatopluka Čecha, Sokolov



Vyřizuje

Monika Zaborcová

Tel.: 603 188 588

GSM: 775051424

E-mail:

monika.zaborcova@gpre.cz

18 500 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Plocha kanceláří:	257 m ²
Druh prostor:	Jiné	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji objekt s širokým investičním potenciálem, který se nachází v klidné části města Sokolov a kousek od centra ulici Svatoopluka Čecha.

Budova o zastavěné ploše 265 m² tvoří ucelený komplex, ve kterém najdete:

7 garsoniér

2 byty 2+kk

bývalou restauraci - vhodnou pro obnovení provozu či přestavbu na další bytové nebo komerční prostory

garáž přímo v objektu

Součástí nabídky jsou také 4 další samostatné garáže schválené k užívání pro komerční účely (např. menší obchody, služby, dílny).

GEpard REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, Praha 8 - Karlín 186 00, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

Navíc je zde dvorek za domem vhodný pro relaxaci a terasa před domem, která rozšiřuje možnosti využití objektu.

Nemovitost prošla dílčí rekonstrukcí v roce 2021 a je připravena pro nového majitele, který ocení její variabilní využití – kombinace bydlení, pronájmu i podnikání.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, veškerou občanskou vybavenost v dosahu, a zároveň příjemné prostředí v blízkosti cyklostezky, řeky a zeleně. Budova se nachází v centru Sokolova 22tis obyvatel a zároveň pouhé 2 km od vyhledávaného jezera Medard.

Jezero Medard, jedno z největších rekultivačních jezer v Česku, je ideální destinace pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Tento objekt představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu z nájmu a dalšího rozvoje.