

Pronájem bytu 2+kk, 55,5 m² Perucká, Praha 2 Vinohrady

Perucká, 12000, Praha 2, Praha

**28 500 Kč**

za měsíc

Poplatky: 5 605 Kč/més +
elektřina

Vyřizuje

Naděžda Permiakova**Tel.:** +420 773098536**GSM:** +420 773098536**E-mail:**nadya@goldkeyreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	55.5 m ²
Celková podlahová plocha:	55.5 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Doprava:	MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: 27N

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk a výměře 55,5 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží moderní rezidence s recepcí v prestižní lokalitě Vinohrady.

Byt nabízí světlý obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a prostornou vstupní chodbu s vestavěnými úložnými prostory. Díky promyšlené dispozici je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání. Obyvatelé domu mohou využívat recepci, fitness centrum i střešní terasu s odpočinkovou zónou a krásným výhledem na Prahu.

V docházkové vzdálenosti se nacházejí tramvajové zastávky Nuselské schody a Zvonařka, park Grébovka, restaurace, kavárny, obchody i veškerá občanská vybavenost.

K nastěhování od 1. 8. 2026.

Nájemné: 28 500 Kč/měsíc

Poplatky: 5 605 Kč/měsíc + elektřina

Kauce: 57 000 Kč

Provize RK: 34 000 Kč

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.