

Unikátní areál Radňovského mlýna (83.424 m²) s vlastním rybníkem, lesem a MVE - Pelhřimov

39301, Pelhřimov



25 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Petr Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: 608 118 205

E-mail:

petr.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	83424 m ²	Celková podlahová plocha:	83424 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme rozlehlý, oplocený a uzavřený areál Radňovského mlýna s rybníkem Hájek, sádkami a přilehlým lesním pozemkem. Výměra pozemků je celkem 83.424 m². Cena zahrnuje i stroje a zařízení potřebné k údržbě areálu viz dále.

Areál je tvořen souborem budov historického mlýna, dalšími budovami v okrajové části areálu, rybníkem Hájek, sádkami, zahradami a loukami a lesním pozemkem nacházejícím se přes silnici.

Mlýn byl postaven pravděpodobně ve druhé polovině 18. století a patřil Královskému městu Pelhřimov, v roce 1722 vyhořel, mezi lety 1748-1762 byl opraven, později patřil rodu Norků, následně po roce 1948 byl mlýn zabrán pro JZD.

Vlastní mlýn je tvořen třemi objekty, postavenými okolo vnitřního dvora:

- čtyřpodlažním objektem (jedno PP a tři NP) bývalého obytného domu s mlýnicí a spojovací chodbou,
- dvoupodlažním objektem (dvě NP) bývalé stáje, sýpky a stodoly s pernou a sklepy na ovoce,
- dvoupodlažním objektem (dvě NP) bývalého vepřína, černé kuchyně, malé stodoly a sklepa.

Budovy jsou udržované a užívané, ale před celkovou rekonstrukcí - dokumentace je zpracovaná a je vydáno stavební povolení s platností do 31.12.2030.

Součástí mlýna je funkční mlýnské kolo napojené na MVE o výkonu 8 kW a ve sklepech mlýna je provedena příprava na instalaci turbíny o výkonu 18 kW.

Rybník Hájek je průtočný, s čelní hrází, výpustným zařízením a bezpečnostním přelivem. Plocha při provozní hladině je 13.250 m², plocha při maximální hladině 25.520 m². Součástí rybníka jsou dva ostrovy. V letech 2000-2002 byla

provedena kompletní rekonstrukce s odbahněním rybníka a rybník je dnes zarybněn (kapr, amur), přičemž pod hrází rybníka byly vybudovány tři nové průtočné tůně (sádky).

Výměra pozemků areálu je celkem: 83.424 m², z toho činí:

- zastavěná plocha budov: 1.598 m²,
- vodní plochy: 32.812 m²,
- lesní pozemky: 33.521 m²
- zbytek tvoří louky, zahrady.

Inženýrské sítě:

- elektrická energie: 230/400 V,
- pitná voda: městský řad + studna,
- zemní plyn: ne,
- kanalizace: do septiku, plánována ČOV.

Součástí ceny jsou stroje a zařízení potřebné k údržbě areálu a pro výlov rybníka:

- sklápěcí nákladní automobil AVIA
- malý traktor (hydraulika vpředu i vzadu) s přívěsem a kompletním příslušenstvím (čelní nakladač, radlice na sníh, sekačka, mulčovač, drtič větví, válec, vozík ...)
- štípačka na dřevo, cirkulárka, křovinořez, sekačka
- vše na výlov rybníku = 2 ks stanů, pruty, 2 lodě + elektrický motor, nářadí.

Odhadní cena nemovitostí byla stanovena na 31.200.000,- Kč.

Prohlídky jsou možné jen po předchozí domluvě, objekt není trvale obydlen.