



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 973

Dům se zahradou, Černčice u Petrohradu

43901, Černčice



4 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Vyřizuje

Michaela Vojnarová

Tel.: 777 220 795

GSM: 773958379

E-mail:

realityvojnarova@gmail.com

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ? Nemovitost v Černčicích u Petrohradu nabízí jedinečnou příležitost proměnit současný objekt v prostorný rodinný dům s moderním uspořádáním a krásným výhledem do zeleně. Přestože je objekt v současnosti veden v katastru nemovitostí jako jiná stavba a je určen k celkové rekonstrukci, jeho dispozice a velikost otevírají zajímavé možnosti přestavby. Vizualizace, které jsou součástí prezentace, ukazují jednu z variant, jak by mohl vzniknout komfortní rodinný dům o dispozici 4+kk s podlahovou plochou až přibližně 165 m². Představte si prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, ze kterého se francouzskými okny vstupuje přímo na velkou venkovní terasu navazující na zahradu. V přízemí by dále mohla vzniknout ložnice, koupelna a technická místnost. První patro nabízí dostatek prostoru pro dva samostatné pokoje, které poskytnou soukromí dětem, pracovnu nebo pokoje pro hosty. Velkou předností je orientace obytných místností na jižní, slunnou stranu, díky které by interiér získal dostatek přirozeného světla po celý den a zároveň příjemný výhled do okolní zeleně. Součástí pozemku je také svažité zahradu, která nabízí další možnosti úprav. Může zde vzniknout elegantní kaskádovitá zahrada, ovocný sad, prostor pro dětské hry nebo odpočinková zóna. Terén lze přizpůsobit vlastním představám a vytvořit tak venkovní prostor přesně podle životního stylu nové rodiny. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s příjemnou atmosférou venkova. Výhodou je také plánované dokončení dálnice, které do budoucna výrazně zlepší dopravní dostupnost. Pokud hledáte místo s dostatkem prostoru a možností vytvořit si domov podle vlastních představ, právě zde můžete začít psát novou životní kapitolu.