



K prodeji komerční objekt, Černčice 27, Petrohrad

43901, Černčice

**4 690 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

Vyřizuje

Michaela Vojnarová**Tel.:** 777 220 795**GSM:** 773958379**E-mail:**realityvojnarova@gmail.com

Celková podlahová plocha:	145 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji objekt na adrese Černčice 27, Petrohrad, který v současné době slouží jako komerční stavba a je v katastru nemovitostí veden jako jiná stavba. Díky své dispozici, velikosti a umístění nabízí široké možnosti budoucího využití – jako sídlo firmy, provozovna, skladové zázemí, kombinace podnikání s bydlením nebo po rekonstrukci také rodinné bydlení. Hlavní objekt disponuje zastavěnou plochou přibližně 150 m². V přízemí se nachází tři místnosti, které dosud sloužily jako prodejna stavebnin, a dvě samostatné toalety. V prvním patře je kancelář. Celková užitná plocha hlavního objektu činí přibližně 70 m². Na objekt přímo navazuje prostorná garáž/sklad o velikosti cca 75 m², která nabízí dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo další podnikatelské využití. Součástí prodeje je také betonová manipulační plocha o výměře cca 170 m², zpevněná plocha o velikosti cca 100 m² a svažitá zahrada o výměře přibližně 430 m², která čeká na nové využití. Nemovitost je určena k rekonstrukci. Elektroinstalace je v původním stavu, vytápění je řešeno elektrickými topidly. Fasáda byla obnovena přibližně před deseti lety a objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Velkou předností je strategická poloha a plánované dokončení dálnice, které v budoucnu přinese lepší dopravní dostupnost a zvýší atraktivitu celé lokality. Nemovitost nabízí řadu zajímavých možností využití. Může zde vzniknout obchod, provozovna služeb, sídlo firmy, dílna se zázemím, ale také bydlení spojené s podnikáním. Inspirací může být například květinářství nebo zahradnictví, které by podle místních obyvatel bylo v obci velmi vítanou službou. Součástí prezentace budou také vizualizace, které pomohou představit potenciál této nemovitosti. Pokud hledáte objekt, který si můžete přizpůsobit vlastním představám a využít jeho komerční i rezidenční potenciál, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.