

Pronájem bytu 2+1, 54 m², Opatovice nad Labem, ul. Hradecká

Hradecká, Opatovice nad Labem



Vyřizuje

Marek Vopršál, MBA

GSM: +420605923846

E-mail:

info@marekvoprsal.cz

15 000 Kč

za měsíc

+ kauce - 30 000 Kč,
provize RK - 22 000 Kč, +
zálohy na energie - 4 900
Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty nabídnou jen prostor k bydlení. Tento přidává ještě něco navíc, co u většiny nájemních bytů stále nenajdeš. Co to je? To se dozvíš o pár řádků níže.

Nabízím k dlouhodobému pronájmu částečně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 53,7 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží rodinného domu v Opatovicích nad Labem.

Dispozice
prostorná předsíň,
dva samostatné pokoje,
kuchyně,
koupelna se sprchovým koutem a WC,
balkon orientovaný na jihovýchod o výměře cca 4,3 m²,
dva sklepy o celkové výměře cca 4,5 m².

Se souhlasem majitele můžeš využívat také společnou zahradu o rozloze 202 m², která nabízí příjemné místo k

odpočinku nebo relaxaci.

Komfort po celý rok

Právě tím „něčím navíc“ je klimatizační jednotka s funkcí chlazení i vytápění, kterou majitel nechá do bytu nainstalovat ještě před nastěhováním nového nájemce. Výrazně zvýší komfort bydlení během celého roku. Elektrické přímotopy zůstávají zachovány jako doplňkový zdroj vytápění pro období silnějších mrazů.

Vybavení

Byt se pronajímá bez vybavení, takže si ho můžeš zařídit podle vlastních představ.

Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Spotřeba vody, elektřiny i plynu je měřena samostatně.

Lokalita

Opatovice nad Labem nabízejí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. Do Hradce Králové i Pardubic se pohodlně dostaneš autem, vlakem i autobusem. Nájezd na dálnici D35 je vzdálen přibližně 500 metrů.

V obci najdeš mateřskou i základní školu, obchody, sportoviště i další služby pro každodenní život. K odpočinku nebo sportovnímu vyžití můžeš využít také nedaleký Opatovický písník.

Parkování

Parkovat můžeš přímo před domem.

Pro koho je byt vhodný?

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do Pardubic i Hradce Králové.

Ostatní informace

Byt je k dispozici nejdříve od 15. 8. 2026, případně dle dohody.

Pokud tě nabídka zaujala, ozvi se mi. Rád ti byt osobně představím při prohlídce.