

Prodej bytu 3+1 108 m2 Horská, Trutnov

Horská, 54101, Trutnov



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

5 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	108 m ²
Celková podlahová plocha:	108 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+1 v Trutnově Horním Starém Městě, ul. Horská.

Bytová jednotka se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží zděného domu. Byt i celý dům prošly v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nejsou nutné žádné další investice. Podlahová plocha bytu je 108,4 m. Součástí prodeje je také sklep o výměře 31 m a parkovací stání přímo u domu.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna s WC. V mezonetovém patře se nachází dva pokoje a druhá koupelna, což zajišťuje dostatek prostoru i soukromí pro rodinné bydlení.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Energetická náročnost budovy je PENB A. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Horní Staré Město nabízí výbornou dostupnost do centra Trutnova, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné a moderní bydlení s nízkými provozními náklady.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.