

Prodej byt 3 + 1, 59 m² | Jihočeský kraj, Tábor, Slapy, 9, 39176

39176, Slapy



Vyřizuje

**Ing. Karolína
Suchánková****Tel.:** 601106601**GSM:** +420 776 630 661**E-mail:**poptavka@fpreality.cz**5 000 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý hybrid mezi pohodlím bytu a svobodou rodinného domu? Tento výjimečný, skvěle dispozičně řešený byt o dispozici 3+1 o ploše 62 m² s vlastním balkónem Vám nabídne přesně to, po čem toužíte. Na rozdíl od klasického sídlištního bydlení k němu totiž náleží nejen soukromá oplocená zahrada o velkorysé výměře 89 m², ale také vlastní garáž přímo u domu a naprosto nadstandardní sklepní zázemí.

Slunná zahrada nabízí ideální prostor pro vybudování příjemného posezení s grilem, bez problémů sem umístíte bazén pro horké letní dny a zbývá dostatek místa i pro vlastní záhony, kde si můžete vypěstovat čerstvou zeleninu, bylinky či šťavnaté domácí ovoce.

Obrovským benefitem této nemovitosti je její zázemí. K bytu náleží hned tři samostatné sklepy, z nichž jeden byl předělán na domácí posilovnu, zbylé dva sklepy Vám poskytnou nadstandardní úložný prostor pro kola, nářadí či sezónní věci.

Srdcem domova je moderní kuchyně vyrobená na míru, která potěší každého kuchaře. O tepelnou pohodu a nízké provozní náklady se po celý rok stará nově instalované úsporné tepelné čerpadlo.

Obec Slapy představuje ideální místo pro klidný život s perfektní dostupností do města. Autem či autobusem jste v centru Tábora za necelých 10 minut. Přímo v obci je k dispozici skvělá občanská vybavenost včetně mateřské školy, prvního stupně základní školy, pošty, obchodu s potravinami, restaurace i dětských a sportovních hřišť. Okolní malebná příroda navíc přímo vybízí k procházkám, cykloturistice a relaxaci.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu či aktivní jedince, kteří chtějí mít vlastní kousek zeleně, parkovat bez stresu, a přitom neztratit výhody rychlého spojení do města. Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku, ráda vás provedu!