

Novostavba rodinného domu 4 KK

Družstevní, Luby



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz
6 390 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	113 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby samostatně stojícího rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk, se zastavěnou plochou 136 m², na prostorném pozemku o celkové výměře 1 205 m². Nemovitost se nachází v klidné okrajové části obce Luby u Chebu, pouhých pár minut jízdy od hranic s Německem a města Cheb.

Jedná se o moderní dřevostavbu se zateplením polystyrenem a střechou krytou betonovou taškou. Dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2023. Interiér nabízí ideální možnost dokončení dle vlastních představ – chybí kuchyňská linka, nábytek a osvětlení, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit si bydlení přesně podle svého vkusu.

Dispozičně dům nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a krbová kamna, tři samostatné pokoje, koupelnu s WC a technickou místnost. Orientace zajišťuje dostatek denního světla – obývací pokoj je situován na jih a západ, dva pokoje na západ a jeden na východ.

Dům je napojen na elektřinu, vodu a kanalizaci. Vytápění je řešeno kombinací tepelného čerpadla vzduch-vzduch (vnitřní jednotky v obývacím pokoji a na chodbě) a elektrických radiátorů. Součástí je také příprava na krbová kamna s možností vytápění tuhými palivy.

Lokalita Luby u Chebu nabízí kompletní základní občanskou vybavenost – školu, školku, lékaře i obchody. Výborná dopravní dostupnost do Chebu (cca 20 minut autem) i do Německa. Klidné prostředí v blízkosti přírody ocení zejména rodiny s dětmi i zájemci o pohodové bydlení mimo ruch města.