

Prodej pozemek Bydlení, 689

Berniska, 76811, Chropyně, Rousínov



Vyřizuje

Jana Marciánová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

Celková podlahová plocha: 689 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 689 m² | Chropyně

V klidné a zavedené části města Chropyně nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 689 m², který je dle platného územního plánu určen pro individuální bydlení (BI).

Rovinatá parcela má šířku přibližně 21 metrů a délku v nejdelší části přibližně 39 metrů. Svými rozměry nabízí dostatek prostoru pro umístění rodinného domu, garáže, terasy i příjemné zahrady.

Velkou předností je poloha v již zabydlené části města, mezi rodinnými domy a v dosahu vybudované dopravní i technické infrastruktury. Budoucí majitelé tak mohou stavět ve stabilním prostředí, které má svůj charakter a nabízí pohodlné zázemí pro každodenní život.

Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu hranice pozemku. Jejich konkrétní napojení si nový vlastník zajistí v rámci realizace svého stavebního záměru.

Pro vážné zájemce máme k dispozici také předběžné informace od příslušných institucí týkající se možnosti výstavby a napojení na inženýrské sítě. Tyto podklady rádi poskytneme při osobní prohlídce nebo na vyžádání.

Dalším bonusem je možnost dokoupení navazující části pozemku o výměře přibližně 80 m², díky které lze pozemek a budoucí zahradu ještě rozšířit.

Chropyně nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko, sportovní areály i vlakové spojení. Výhodou je také dobrá dostupnost do Kroměříže, Přerova a Olomouce, což ocení zejména zájemci, kteří hledají klidné bydlení s pohodlným dojezdem za prací.

Máte zájem o více informací nebo osobní prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám pozemek osobně představím a zodpovím všechny vaše dotazy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118917.