

**Investiční byt 3+1, 80 m<sup>2</sup>, ul. Kamenná, Chomutov**

Kamenná, Chomutov



Vyřizuje

**František Žikeš****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420739500602**E-mail:**[frantisek.zikes@re-max.cz](mailto:frantisek.zikes@re-max.cz)**2 600 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                                |                               |                               |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 1                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 8                              | <b>Užitná plocha:</b>         | 80 m <sup>2</sup>             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště                        | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 a výměře 80 m<sup>2</sup>, v přízemí panelového domu v ul. Kamenná, v Chomutově. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s okamžitým příjmem z nájemného i potenciálem dalšího zhodnocení.

Hlavní výhody:

- Byt je obsazen spolehlivými nájemci = příjem z nájemného od prvního dne.
- Původní, udržovaný stav - možnost rekonstrukce podle vlastních představ a investiční strategie.
- Dispozice 3+1 a výměra 80 m<sup>2</sup> - dlouhodobě atraktivní typ bytu na nájemním trhu.
- V inzerci jsou nejprve fotografie aktuálního stavu, následně vizualizace možné podoby po rekonstrukci.
- Stejně srovnání současného stavu a vizualizací je součástí také videoprohliďky.

Pro více informací o nájemním výnosu, provozních nákladech nebo možnostech financování mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.