

Pronájem bytu 2+kk 39 m2 Pujmanové, Praha

Pujmanové, 14000, Praha 4, Praha



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Janočková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	39 m ²
Celková podlahová plocha:	39 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud toužíte po bydlení v blízkosti metra, s veškerou občanskou vybaveností a zároveň v naprostém klidu, máme pro Vás přesně to, co hledáte.

Pronájem velmi pěkného, částečně zařízeného bytu 2+kk o celkové ploše 39 m².

Situován je ve 4. patře panelového domu s novým výtahem ve velmi klidné ulici, do osmi minut chůzí od stanice metra Pankrác. Dům je v současné době revitalizován dělá se zateplení a nová fasáda, očekává se tedy, že po dokončení výrazně klesnou náklady na vytápění bytu.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, před síně s dostatkem úložných prostor ve vestavěných skříních a koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyň je vybavena el. sporákem s troubou, lednicí s mrazákem a pračkou. Dále je v bytě k dispozici stůl se čtyřmi židlemi, gauč a dvojpostel.

Byt je chráněn bezpečnostními vstupními dveřmi. Všechna okna jsou plastová a směřují na západní stranu do parku za domem.

Využívat lze také komoru na patře, přímo vedle bytu (1 m²) a dále společné prostory kočárkárny v přízemí domu.

V docházkové vzdálenosti je prakticky veškerá občanská vybavenost: MHD, obchody, školy, lékárna, lékaři, pošta, restaurace, služby, stadion a v neposlední řadě OC Arkády.

Nájemné je 19.500,- Kč měsíčně plus zálohy na služby. Ty nyní činí 6.952,- Kč/3 osoby.

Elektrická energie se přepisuje na nájemníka.

Nájemce uhradí vratnou kauci 26.000,- Kč plus provizi RK ve výši 23.595,- Kč (jeden nájem plus DPH).

Byt je k dispozici od 1. srpna a je upřednostňován dlouhodobý pronájem.

Zavolejte a domluvte si se mnou prohlídku. Budu se na Vás těšit, Vaše makléřka, Zdeňka Janočková.