

Prodej nebytového prostoru v Plzni na Rokycanské

Rokycanská, Plzeň 4, Plzeň

**2 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Lang**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420777333159**E-mail:**petr.lang@re-max.cz**Počet podlaží objektu:** 6**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Druh objektu:** panelová**Energetická náročnost:** C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní prostor pro kancelář, zubní ordinaci, kosmetické studio, kadeřnictví, masáže nebo jiné služby? Na Rokycanské třídě v Plzni je právě na prodej nebytová jednotka, která nabízí zajímavou kombinaci samostatného vstupu, praktické dispozice a možnosti dokončení podle vlastních představ. Jedná se o jednotku vedenou v katastru jako jiný nebytový prostor o celkové výměře 27 m², jejíž poslední povolený způsob využití je masážní salonek (v minulosti zde fungovalo papírnictví). Dispozičně je prostor řešen podobně jako byt 1+1 se sociálním zázemím a vlastním vstupem přes přistavěnou terasu o výměře přibližně 4 m² (viz půdorys). Právě samostatný vstup představuje jednu z největších předností této nabídky. Terasa nejen rozšiřuje užitnou plochu, ale především zajišťuje, že Vaši klienti vstupují přímo do provozovny, aniž by procházeli společnými prostory domu. To přináší větší soukromí i profesionálnější dojem. Prostor se nachází ve fázi před dokončením rekonstrukce, což budoucímu majiteli umožňuje přizpůsobit finální podobu vlastním potřebám. Jsou již provedeny nové štukové omítky, kompletní rozvody elektřiny, vody i odpadů a připravena konstrukce pro sádkartonový podhled. Na podlahách je zachována původní keramická dlažba a sociální zázemí je připraveno k dokončení. Nečekají Vás tedy nákladné stavební zásahy, ale především finální interiérové úpravy podle zamýšleného způsobu využití. Orientační měsíční náklady na provoz činí přibližně 3.500 Kč plus spotřeba elektrické energie. Pokud hledáte vlastní prostor s širokými možnostmi využití a nechcete dělat kompromisy v otázce samostatného vstupu či dispozice, rád Vám poskytnu další informace a provedu Vás osobní prohlídkou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.