

Útulná slunná garsonka (1+kk) ve třetím patře panelového domu s výtahem v Tachově

Bělojarská, 34701, Tachov



9 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulnou garsoniéru nacházející se ve třetím patře panelového domu s výtahem na adrese Bělojarská v Tachově. Byt o výměře cca 22 m² prošel před časem částečnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Hlavní obytná místnost je orientovaná na slunnou jižní stranu, což zaručuje dostatek přirozeného světla po celý den. V interiéru se nachází funkční kuchyňská linka vybavená varičem. Na podlahách je položena plovoucí podlaha, okno bytu je plastové, přičemž o vytápění a ohřev teplé vody se stará spolehlivé centrální dálkové vytápění. Samotný dům je kompletně zateplený, má udržované společné prostory a disponuje krásným novým výtahem, který usnadňuje každodenní přístup. Koupelna s vanou je sice v původním umakartovém jádru, ale je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Majitel nemovitosti preferuje k pronájmu spíše pouze jednu bezproblémovou osobu bez exekucí či insolvence. Majitel nastavil celkovou měsíční platbu na 12.500,-Kč včetně všech energií a záloh, včetně spotřeby elektřiny v bytě. Vyúčtování záloh podle skutečné spotřeby probíhá samozřejmě jednou ročně. Velkým benefitem této nabídky je skutečnost, že se pronajímá zcela bez kaucí, což vám výrazně ušetří počáteční náklady při stěhování. Jediným počátečním poplatkem mimo první nájemné je provize realitní kanceláři ve výši 10.000,-Kč vč. DPH. Lokalita ulice Bělojarská v Tachově nabízí vynikající občanskou vybavenost. V těsné blízkosti domu se nachází veškeré obchody, supermarket, restaurace, úřady, lékař i zastávky veřejné dopravy, takže máte vše potřebné pro pohodlný život na dosah ruky. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce hledající klidné a dostupné bydlení s minimální finanční zátěží do startu. Ev. číslo: 656935.