

## Pronájem kanceláře 17 m<sup>2</sup> se dvěma parkovacími místy

Kotlaska, Praha 8, Praha



Vyřizuje

**Tymofii Potapenko****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420777221522**E-mail:**[tymofii.potapenko@re-max.](mailto:tymofii.potapenko@re-max.cz)

cz

**13 000 Kč**

za měsíc

Nájemné bez DPH +  
poplatky za služby 1 200  
Kč. Provize RK činí 1  
měsíční nájem + DPH

|                               |                               |                          |                  |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                             | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Telekomunikace:</b>   | Internet         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                          |                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu kancelář o přibližné ploše 17 m<sup>2</sup>, která se nachází v uzavřeném, bezpečném a udržovaném areálu v lokalitě Prahy 8 - Libeň.

Hlavní výhodou je, že společně s podnájmem kanceláře máte v ceně již zahrnuta 2 parkovací místa přímo v tomto uzavřeném areálu. Kancelář se podnájímá jako zařízená nábytkem, který v prostoru zůstává a je vám plně k dispozici. Samozřejmostí je také rychlé Wi-Fi připojení. Přímou v budově můžete využívat společnou kuchyňku s mikrovlnnou troubou a dalším vybavením, přičemž pro rychlé občerstvení jsou zde k dispozici také vendingové automaty s kávou a snacky.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností - stanice metra B - Palmovka, tramvajové a autobusové zastávky jsou vzdálené pouhých 5 minut chůze od budovy. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketu Albert, restaurací a kaváren.

Tento prostor je ideální volbou pro firmy nebo OSVČ, kteří hledají kompletně připravené kancelářské zázemí s bezproblémovým parkováním a výbornou dostupností. V případě zájmu je na adrese samozřejmě možné zřídit také sídlo pro vaši firmu.

Ve stejné budově nabízíme k podnájmu také druhou kancelář o přibližné ploše 33 m<sup>2</sup>. Tento prostor nabízí naprosto stejné zázemí, vybavení a rovněž k němu náleží také 2 parkovací místa přímo v areálu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.