



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135952

Prodej cihlového bytu 3+1 97 m² s třemi sklepy, balkonem a garáží

Chválkovická, Olomouc



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zedník

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	97 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi prostorný cihlový byt 3+1 s balkonem, samostatnou garáží a třemi sklepy v žádané městské části Olomouc - Chválkovice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího bytového domu bez výtahu a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, dostatku prostoru a výborné dostupnosti do centra města.

Byt má užitnou plochu 74 m², celková plocha včetně příslušenství činí 97 m². Součástí prodeje je balkon o výměře 4 m², samostatná garáž a tři sklepy o celkové výměře 19 m², které poskytují nadstandardní úložný prostor pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci i domácí dílnu.

Praktická dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlný život páru. O vytápění a ohřev teplé vody se stará úsporný plynový kondenzační kotel, který přispívá k hospodárnému provozu bytu.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Chválkovice patří mezi oblíbené části Olomouce díky klidnému prostředí a množství zeleně. Jen pár minut od domu se nachází les a okolní příroda, ideální pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci. Zároveň máte v dosahu kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, supermarket, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby. Do centra Olomouce se pohodlně dostanete během

několika minut.

Byt je ihned k dispozici, což novému majiteli umožňuje rychlé nastěhování nebo případnou rekonstrukci podle vlastních představ. Vhodné i jako investice.

V případě zájmu o prohlídku nebo dalších informací mě neváhejte kontaktovat. Financování vám rádi zajistíme zdarma prostřednictvím našeho zkušeného finančního specialisty.