

Výjimečná příležitost: Rodinný dům se skvělým potenciálem

Hornická, 43511, Lom



Vyřizuje

Marcel Šmíd

Tel.: +420 775112090

GSM: +420 775112090

E-mail:

[marcel.smid@annacerna.c](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)

[z](mailto:marcel.smid@annacerna.cz)

6 250 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	230 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlédněte si Virtuální prohlídku pro lepší představivost.

Hledáte bydlení, kde můžete ****okamžitě bydlet****, ale zároveň máte možnost v budoucnu ****rozšířit obytný prostor**** přesně podle svých představ? Tento rodinný dům nabízí dokonalou kombinaci kompletně zrekonstruovaného přízemí a prostorného patra připraveného k realizaci vašich nápadů.

Základní informace o nemovitosti

-Celková plocha pozemku:**** 1 379 m² (velkorysá a slunná zahrada)**

-Užitná plocha přízemí:**** 130 m² (kompletně po rekonstrukci) 4+1**

-Užitná plocha patra:**** cca 100 m² (připraveno k rekonstrukci) dispozice podle vašich představ**

-Parkování:**** Vlastní garáž**

Spodní patro (130 m²): Kompletní rekonstrukce bez starostí

Přízemí domu prošlo ****nákladnou a kompletní rekonstrukcí**** a je připraveno k okamžitému nastěhování. Vše voní novotou! V současné chvíli se již pouze ladí drobné kosmetické detaily, které budou kompletně hotové a připravené nejpozději k datu předání nemovitosti.

V rámci rekonstrukce bylo realizováno:******

-Zcela nové podlahy v celém patře

-Moderní nová koupelna**** s kvalitní sanitou**

-Nové radiátory**** rozvádějící teplo po celém přízemí**

-Kompletně nové rozvody a povrchy

-Kompletně nová kuchyňská linka a spotřebiče

Horní patro (cca 100 m²): Prostor pro vaši kreativitu

Druhé patro domu nabízí velkorysých **100 m² volného prostoru**. Je v původním stavu a připravené na rekonstrukci. Můžete zde vybudovat dětské pokoje, ložnice nebo prostorný ateliér.

Technické parametry a stav budovy

O hlavní technické prvky domu už se nemusíte starat. Investovali jsme do věcí, které vám ušetří čas i peníze:

-Nová střecha:** Kompletně nová střešní krytina z kvalitního kanadského šindele.

-Vytápění a ohřev vody:** Zajištěno novým, úsporným **kombinovaným plynovým kotlem**, který se stará o teplo v radiátorech i okamžitý dostatek teplé vody.

Exteriér: Zahrada jako stvořená pro relaxaci

K domu náleží **rozlehlá zahrada na pozemku o celkové výměře 1 379 m²**. Poskytuje naprosté soukromí, dostatek místa pro dětské hry, bazén, zahradničení nebo grilování s přáteli. Součástí nemovitosti je také **praktická garáž**, která bezpečně pojme vaše auto i zahradní techniku.

Tip pro kupující:** Tento dům můžete pohodlně bydlet v moderním přízemí a horní patro rekonstruovat postupně a bez spěchu.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a domluvte si prohlídku ještě dnes!