

Pronájem bytu 3+1, 67 m², Ostrava - Zábřeh

Horymírova, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Robin Kolek

Tel.: 602 581 644

GSM: +420 602 581 644

E-mail: info@robireal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	13
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru, praktické dispozice a skvělou občanskou vybavenost? Právě jste ho našli.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 3+1 o výměře 67 m² v osobním vlastnictví, situovaný v oblíbené části Ostravy - Zábřehu. Díky promyšlenému uspořádání je ideální pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří ocení dostatek prostoru a komfortní bydlení.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj (17,63 m²),
- dva samostatné pokoje (12,60 m² a 8,84 m²),
- samostatná kuchyň (11,55 m²),
- předsíň,
- koupelna, WC

Velkým benefitem je také samostatná komora umístěná na chodbě mimo byt a další sklepní prostor v suterénu, takže o úložné prostory rozhodně nebude nouze.

Lokalita

Byt se nachází ve vyhledávané části Ostravy - Zábřehu, v dolomitové pískovcové oblasti, která je ceněna pro své

příjemné prostředí, dostatek zeleně a klidný charakter bydlení. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní středisko, restaurace i zastávky MHD. Nechybí ani množství zelených ploch, dětských hřišť a možností pro sportovní i volnočasové aktivity.

Náklady na bydlení

- Nájemné: 15.000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby pro 2 osoby (voda, teplo, výtah, úklid společných prostor, aj.): 3.000 Kč / měsíc
- Elektřinu a internet si nájemník přepisuje na sebe.

Podmínky pronájmu

- Vratná kauce: 30.000 Kč (ve výši dvou nájmů)
- Provize realitní kanceláře: 15.000 Kč + 21 % DPH

Pokud hledáte prostorné bydlení v příjemné lokalitě s dostatkem úložných prostor a výbornou dostupností, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme na prohlídce.