

Prodej krásného stavebního pozemku 995 m², Podblanická, Říčany Říčany



Vyřizuje

Luboš Houšteký**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420604438177**E-mail:**[lubos.houstecky@re-max.c](mailto:lubos.houstecky@re-max.cz)

z

17 512 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
kompletních právních
služeb**Celková podlahová plocha:** 995 m²**Umístění objektu:**

centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud máte v plánu postavit pro svou rodinu dům a při výběru stavebního pozemku nejste ochotní dělat žádné kompromisy, máme pro Vás tuto velmi zajímavou nabídku prodeje atraktivního stavebního pozemku v oblíbeném městě Říčany u Prahy.

Umístění pozemku a jeho ideální výměra 995 m² Vám zajistí klid a naprosté soukromí. A pokud mezi Vaše základní požadavky při výběru konkrétního místa pro Váš budoucí dům patří také velmi dobrá dostupnost do centra města, tak z pozemku to je na hlavní Masarykovo náměstí necelých 500m.

Samozřejmostí je možnost připojení na všechny inženýrské sítě, které jsou na hranici pozemku v ulici Podblanická. Kanalizační šachta je již přímo na pozemku. Dle územního plánu se jedná o plochy BI – hlavní využití - bydlení v rodinných domech s možným částečným nebytovým využitím (možnost umístění nerušících služeb, obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí s denním provozem). Maximální zastavěná plocha pozemku včetně doprovodných staveb je 25% z výměry pozemku. Stavět zde můžete rodinný dům, definice dle nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., § 13).

Pozemek je velmi mírně svažitý, téměř rovinatý, zatravněný, a v současnosti se na něm nachází vzrostlé ovocné a jehličnaté stromy. Díky své optimální velikosti a svému umístění je prosluněný prakticky po celý den.

Jedná se o výjimečnou lokalitu kousek od Prahy – Říčany se staly již po 8. v řadě nejlepší obcí pro život – rozhodují o tom kvalitní a dostupné služby a občanská vybavenost, silná infrastruktura s výborným napojením na Prahu, bezpečí a nízká kriminalita, dobré školy, zdravotní péče a celkové zázemí pro rodiny a mladé lidi. Krásná obklopující příroda (Ladův kraj s řadou turistických i cyklistických stezek), do 10ti minut chůze od pozemku se nachází revitalizované koupaliště Marvánek, tenisové kurty Oáza, dopravní hřiště, ragbyové hřiště či ledová aréna, revitalizované parky atd. Město Říčany žije pravidelnými kulturními a sportovními akcemi určenými pro všechny generace.

Pro více informací kontaktujte prosím makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.