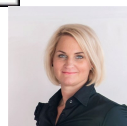


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 990088

Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu v klidné lokalitě

Markovická, 0, Hradec Králové



13 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v zrekonstruovaném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+kk
- > 3. patro
- > sklep
- > částečně vybavený
- > bez výtahu
- > byt je po celkové rekonstrukci
- > kolárna

Vybavení:

- > kuchyňská linka s elektrickou troubou a plynovým vaříčem
- > vana v koupelně

Technické parametry:

vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat

> možnost nastěhování od 1.9.2026

majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

> potraviny - 3 minuty chůzí

> zastávka trolejbusu - 3 minuty chůzí

> Kaufland - 5 minut autem

> poliklinika - 10 minut chůzí

> vlaková zastávka Slezské Předměstí - 10 minut chůzí

> nákupní zóna (Lidl, Jysk, Obi...) - 5 minut autem

Finanční podmínky:

> měsíční nájemné: 13.900 Kč

> měsíční poplatky: teplo, voda, el. spol. prostor: 2.459 Kč/2 os.

> nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu a plyn

> vratná jistota: 30.000 Kč

> provize zprostředkovatele: 17.000 Kč