

Prodej RD 5+1- Rakovník, Krinitova

Krinitova, Rakovník



Vyřizuje

Ing. Tomáš Jirkovský**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420739544145**E-mail:**tomas.jirkovsky@re-max.cz**7 300 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD 5+1 s garáží na pozemku 399 m² v klidné lokalitě Rakovníka.

VIDEO: https://youtu.be/xpi7rX_cqw8

Dům je v původním zachovalém stavu, vše plně funkční, ale z hlediska dnešních standartů určeno k vnitřní rekonstrukci. Může sloužit i jako dvougenerační, v podkroví je hotová příprava na kuchyňskou linku a vlastní sociální zařízení. Možnost adaptace prostoru ve špičce pod střechou. Ta prošla před 20 lety revizí a výměnou střešní krytiny za dnešní Bramac. Na výměnu budou určitě okna a rozvody energií, otázkou je změna dispozice.

Okolí domu je udržované s okrasnými dřevinami a květenou. K dispozici je garáž s montážní jámou, na nájezdu zaparkuje několik aut za sebou. Klidná lokalita mimo hlavní trasy, centrum města 10 minut pěšky.

Vybavenost okresního města, spojení se světem zajišťuje vlak i bus. PID, na Zličíně jste rychlíkem za 45 minut. Nájezd na D6 cca 10 km, okraj Prahy 55 km.

Volné ihned, prohlídky po dohodě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.