

Prodej chalupy 138 m², Horní Chříbská

Chříbská



Vyřizuje

Miroslav Štrojsa**GSM:** +420739500535**E-mail:**m.strojsa@re-max.cz**Rezervace**

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděnou chalupu s číslem evidenčním, nacházející se v klidné části obce Chříbská - Horní Chříbská.

Chalupa o přibližné užitné ploše 138 m² je situována na pozemku o celkové výměře 1 536 m². Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají rekreační objekt s možností úprav.

Objekt disponuje dvěma nadzemními podlažími, půdou a sklepními prostory. V 1. nadzemním podlaží se nachází kuchyň, koupelna s prádelnou, dva sklepy a suchá toaleta. Příčka v části kuchyně a koupelny s prádelnou je dřevěná.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází kuchyň s jídelnou, pokoj, ložnice a komora. Také v této části nemovitosti je příčka, konkrétně u kuchyně s jídelnou a pokoje, provedena ze dřeva. Součástí chalupy je rovněž půdní prostor.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a zároveň disponuje vlastním pramenem, který se nachází v podzemní části. Odpad je řešen septikem a do objektu je zavedena elektřina. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Ohřev teplé vody pro vanu je možné zajistit elektrickým bojlerem nebo kotlem na tuhá paliva. Umyvadlo je napojeno pouze na studenou vodu.

Parkování je možné přímo před chalupou nebo na pozemku s příjezdem z druhé strany nemovitosti. Rozlehlý pozemek nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní posezení či zahradničení. Na pozemku se též nachází kůlna.

Velkou předností je samotná poloha nemovitosti. Chalupa se nachází na rozhraní Národního parku České Švýcarsko a Chráněné krajinné oblasti Lužické hory. V blízkém okolí naleznete řadu oblíbených turistických cílů, jako jsou Pravčická brána, Jetřichovice, Kytlice nebo Kyjovské údolí. Lokalita nabízí výborné podmínky pro turistiku, cyklistiku i celoroční rekreaci.

Obec Chřibská a její okolí nabízí základní občanskou vybavenost. K dispozici jsou obchody, restaurace, pošta, mateřská a základní škola. Výhodou je také autobusové spojení se zastávkou Chřibská, Horní Chřibská. Vlaková stanice Chřibská se nachází v dojezdové vzdálenosti. Další občanská vybavenost je dostupná v okolních městech, zejména v Krásné Lípě, České Kamenici a Varnsdorfu.

V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle pro něj nejvýhodnější nabídky.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Těším se na Vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.