

Prodej bytu 2+1 s lodžií a sklepem, 58,2 m² ul. Otakara Jeremiáše Ostrava - Poruba

Otakara Jeremiáše, Poruba, Ostrava



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík

Tel.: 739 555 554

GSM: +420733740351

E-mail:

vladislav.pavlik@re-max.cz

3 850 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního
právního servisu,
advokátní úschovy, vkladu
vlastnického práva a
provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prakticky řešený světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a užitné ploše 58,2 m², který se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu bez výtahu na adrese v příjemné části Ostravy v Porubě.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí dva samostatné pokoje, kuchyni, předsíň, koupelnu, samostatnou toaletu a praktickou komoru, kterou lze využít jako šatnu nebo prostorný úložný prostor. Součástí bytu je také lodžie (2,8 m²). Součástí prodeje je také sklepní kóje v suterénu domu. Okna z ložnice a kuchyně jsou na sever, okna z obývacího pokoje s lodžii směřují na jih.

Přibližně před dvěma lety byla rekonstruována koupelna a toaleta. Původní bytové jádro bylo opatřeno novým obložením a mezi koupelnou a WC byla vybudována příčka z YTONGu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, pračkou a koupelnovým nábytkem. Toaleta je umístěna samostatně.

V bytě byla zrekonstruována elektroinstalace s výjimkou ložnice. V obytných místnostech jsou položeny vinylové podlahy, v koupelně a na toaletě dlažba. Plastová okna s izolačními dvojskly jsou vybavena sítěmi proti hmyzu vždy v jednom křídle.

Kuchyňská linka disponuje myčkou nádobí, plynovým sporákem, lednicí a vinotékou od značky FAGOR. Díky

současnému vybavení lze byt využívat bez nutnosti okamžitých zásadních investic, zároveň však nabízí prostor pro další úpravy podle představ nového majitele.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B – velmi úsporná. Obyvatelé mohou v domě využívat také společnou kolárnu. Parkování je možné přímo před domem.

Velkou předností je výborná občanská vybavenost. MŠ Otakara Jeremiáše se nachází přibližně 150 metrů od domu, supermarket Albert asi 400 metrů, hypermarket Globus přibližně 600–700 metrů a ZŠ Ivana Sekaniny zhruba 10 až 12 minut chůze. V okolí jsou také restaurace, lékárna, dětská hřiště, sportovní možnosti a další služby.

Dobrou dopravní dostupnost zajišťují nedaleké autobusové zastávky Poruba, Opavská a Poruba, Otakara Jeremiáše, ze kterých se pohodlně dostanete do dalších částí Poruby, ke Svinovskému nádraží i do širšího centra Ostravy.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení jednotlivce, páru nebo menší rodiny. Zároveň představuje zajímavou příležitost pro dlouhodobý pronájem v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a stabilní poptávkou po bydlení.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.