

Rodinný dům se zahradou a garáží v klidné části Chodova

Lesní, 35735, Chodov



Vyřizuje

Soňa Petříková
Tel.: 603382392

GSM: 603382392

E-mail:
alfaestate@alfaestate.cz
6 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	202 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný zděný rodinný dům, který tvoří polovinu dvojdomku, situovaný v okrajové části města Chodov v ulici Lesní. Nemovitost nabízí přibližně 202 m² užitné plochy, pozemek o celkové výměře 1 108 m² a díky své dispozici poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i zajímavou rekonstrukci podle vlastních představ. Dům byl kolaudován v roce 1986 a disponuje dvěma nadzemními podlažími a technickým suterénem, který je částečně zapuštěný pod úroveň terénu. V technickém podlaží se nachází prostorná garáž, kotelna, sušárna, samostatné WC a obytná místnost s krbem. Toto podlaží nabízí také dostatek úložného prostoru a praktické zázemí pro celou domácnost. Hlavní obytné podlaží tvoří koupelna s WC, kuchyně s kuchyňskou linkou a spíží, prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a samostatná ložnice. Krb v obytné části dodává interiéru příjemnou a útulnou atmosféru. V horním podlaží se nachází další koupelna s WC a sprchovým koutem a dvě podkrovní místnosti, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Další místnost je možné vybudovat z přilehlé půdy. Součástí domu je také praktický sklep vhodný pro skladování potravin, zavařenin, nápojů či sezónních zásob, který rozšiřuje úložné možnosti nemovitosti a ocení jej zejména větší rodina nebo vášniví zahrádkáři. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťoval plynový kotel s rozvodem do litinových radiátorů. Technické prvky domu, zejména elektroinstalace, rozvody vody a vytápění, jsou převážně původní a nemovitost je určena k rekonstrukci. Velkou předností je rozlehlá a udržovaná zahrada, převážně zatravněná a doplněná vzrostlými okrasnými stromy. Na pozemku se dále nachází dřevěná zahradní chatka vhodná pro uložení náradí a zahradního vybavení a také skleník. Zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinné posezení a zahradničení má ještě jeden benefit a to je přímý vstup ze zahrady k rybníku a na cyklostezku, což nabízí ideální podmínky pro procházky, sport, relaxaci i aktivní trávení volného času v bezprostřední blízkosti domova. Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost získat nemovitost, která v sobě spojuje komfortní rodinné bydlení, velkorysý prostor i zajímavý potenciál pro podnikání. Dům poskytuje dostatek možností k vytvoření

reprezentativního zázemí, pracovny, provozovny či samostatné části pro podnikatelské aktivity. Nemovitost se nachází v klidné okrajové části města, přesto je veškerá občanská vybavenost pohodlně na dosah. V blízkosti jsou obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace i zastávky veřejné dopravy. Lokalita tak spojuje příjemné bydlení u přírody s komfortem města.