

Prostorný byt 4+kk s balkonem u Modřanské rokle

Platónova, 14300, Praha 12, Praha



33 990 Kč
za měsíc

+ zálohy služby a energie
9.158 Kč + vratná kauce +
provize RK

Vyřizuje

Kateřina Znamenáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 529 096

E-mail:

katerina.znamenackova@vitom.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkorysé bydlení pro rodinu, dostatek soukromí pro každého člena domácnosti a zároveň klidné místo obklopené zelení? Tento prostorný byt v Praze 12 nabízí přesně tu kombinaci, která se na trhu objevuje jen zřídka.

K podnájmu nabízíme byt o dispozici 4+kk a výměře 75 m² v ulici Platónova. Díky třem samostatným neprůchozím pokojům je ideální nejen pro rodinu, ale také pro pár, který ocení pracovnu, pokoj pro hosty nebo více prostoru pro své zájmy.

Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavena potřebnými spotřebiči a v obývací části zůstává prostorná sedací souprava i další zařízení zachycené na fotografiích. Interiér nabízí také dostatek úložných prostor, díky kterým bude snadné udržet domácnost přehlednou a útulnou.

Příjemným bonusem je balkon o velikosti 7 m², který vytváří ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo večerní

posezení. K bytu náleží také praktický sklep o výměře 3 m².

Velkou předností je samotná lokalita. Dům se nachází v klidné části Prahy 12 přímo na okraji Modřanské rokle. Přírodu, procházky, běh, cyklistiku i relaxaci tak máte doslova na dosah ruky. Přesto zůstává zachována pohodlná dostupnost běžných služeb – nejbližší obchod s potravinami je vzdálen přibližně sedm minut chůze.

K nastěhování od 1. 10. 2026.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

Se službou Garantovaný nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanýNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.